ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ DU GIÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99 /TB-UBND	*Du Già, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các quy định có liên quan hiện hành;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 88/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 01/2026/QĐ-CTUBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 88/2025/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thanh lý tài sản công là xe ô tô do các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh đang quản lý, sử dụng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 087/2026/HN/P01/0433 ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư tài chính Bưu điện;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Du Già về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá xe ô tô nhãn hiệu Toyota Land Cruiser biển kiểm soát 23A-008.81;

Ủy ban nhân dân xã Du Già, tỉnh Tuyên Quang thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá

Ủy ban nhân dân xã Du Già, tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Trụ sở UBND xã Du Già, Thôn Cốc Phảng, xã Du Già, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tài sản đấu giá

01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Land Cruiser; biển kiểm soát 23A-008.81; số khung JTECJ01J602001364; số máy 1FZ0567019; năm sản xuất 2000; năm đưa vào sử dụng 2000.

Tình trạng, chất lượng tài sản: thực hiện theo hồ sơ thanh lý, hồ sơ tài sản và các tài liệu có liên quan do người có tài sản cung cấp; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ và xây dựng phương án đấu giá phù hợp.

3. Giá khởi điểm

168.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Việc lựa chọn được thực hiện công khai, minh bạch, khách quan, độc lập, trung thực, công bằng; căn cứ hồ sơ tham gia lựa chọn và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP. Tổ chức được lựa chọn phải có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố và đáp ứng các tiêu chí theo Phụ lục kèm theo Thông báo này.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất. Trường hợp có từ hai tổ chức trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì UBND xã Du Già xem xét, quyết định lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP và hồ sơ, tiêu chí đã công khai.

5. Hồ sơ tham gia lựa chọn

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và tài liệu chứng minh các tiêu chí chấm điểm;
- Phương án đấu giá tài sản, trong đó thể hiện tối thiểu: hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá; phương án bán, tiếp nhận hồ sơ; đối tượng, điều kiện tham gia; giải pháp giám sát, bảo đảm an ninh trật tự, phòng chống thông đồng, dìm giá và bảo đảm tính công khai, minh bạch;
- Bảng tự chấm điểm theo Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP và các tài liệu chứng minh kèm theo;
- Các tài liệu khác có liên quan theo yêu cầu của tiêu chí lựa chọn. Tài liệu do tổ chức ban hành cung cấp bản chính hoặc bản sao theo quy định; tài liệu do cơ quan, tổ chức khác ban hành cung cấp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu theo quy định.

Hồ sơ không đầy đủ tài liệu chứng minh theo tiêu chí đã công khai thì được đánh giá theo hồ sơ thực tế; việc chấm điểm thực hiện đúng quy định của Thông tư số 19/2024/TT-BTP. UBND xã Du Già không hoàn trả hồ sơ của tổ chức không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 08 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 10 năm 2026, trong giờ hành chính.

Hình thức: nộp trực tiếp.

Địa điểm: Văn phòng HĐND và UBND xã Du Già, tỉnh Tuyên Quang, tại trụ sở UBND xã Du Già.

Hồ sơ nộp sau thời hạn nêu trên không được xem xét.

7. Công khai thông báo

Thông báo này được công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Du Già và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; đồng thời thực hiện niêm yết/lưu hồ sơ theo quy định pháp luật có liên quan.

8. Tổ chức thực hiện

Văn phòng HĐND và UBND xã Du Già có trách nhiệm tiếp nhận, lập danh sách hồ sơ; tham mưu UBND xã tổ chức đánh giá, chấm điểm, lập biên bản và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải bảo đảm đúng tiêu chí đã công khai và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, kết quả đánh giá.

Thông báo này được công khai để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực và có nhu cầu biết, đăng ký tham gia./

Nơi nhận:

-Trang thông tin điện tử của UBND xã Du Già;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- CT, Các Phó chủ tịch UBND xã;
- Các cơ quan đơn vị thuộc xã;
- LĐ, CV văn phòng;

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ DU GIÀ T.TUYÊN QUANG

Nguyễn Đình Phúc

PHỤ LỤC
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày 06/10/2026 của UBND xã Du Già)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện/Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	19,0
II.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng; đủ diện tích làm việc	5,0
II.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
II.3	Có camera/thiết bị ghi hình tại trụ sở khi bán, tiếp nhận hồ sơ	2,0
II.4	Có camera/thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá	3,0
II.5	Có trang thông tin điện tử hoạt động ổn định, cập nhật thường xuyên	2,0
II.6	Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá trực tuyến	1,0
II.7	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0
III.1	Hình thức đấu giá; bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	4,0
III.2	Phương án bán, tiếp nhận hồ sơ công khai, khả thi, thuận tiện	4,0
III.3	Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản	4,0
III.4	Giải pháp giám sát, chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an ninh trật tự	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín	57,0
IV.1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề	15,0
IV.2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7,0
IV.3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng và giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7,0
IV.4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0
IV.5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản	7,0
IV.6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức	4,0
IV.7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là người đứng đầu tổ chức	4,0
IV.8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0
IV.9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp NSNN trong năm trước liền kề, trừ VAT	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định	8,0
V.1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3,0

V.2	Đã từng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với người có tài sản và tổ chức đấu giá thành theo hợp đồng đó	Không lựa chọn
V.3	Trụ sở chính trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (không bao gồm trụ sở chi nhánh)	4,0
V.4	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản, không trùng với tiêu chí về giá dịch vụ/chi phí và tiêu chí đã quy định	1,0
	TỔNG SỐ ĐIỂM	100

Ghi chú: Việc đánh giá, chấm điểm thực hiện theo Phụ lục I và Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP. Đối với Mục V, UBND xã Du Già lựa chọn các tiêu chí V.1, V.3 và V.4 với tổng mức điểm tối đa 8,0 điểm; không lựa chọn tiêu chí V.2. Không sử dụng tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản để chấm điểm lựa chọn.

Danh sách, số liệu và tài liệu chứng minh do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp phải trung thực, chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật.