

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 5494751689

Chứng nhận lần đầu: ngày 17 tháng 7 năm 2020

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01: ngày 17 tháng 9 năm 2021

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 02: ngày 12 tháng 01 năm 2023

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 03: ngày 24 tháng 4 năm 2024

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 04: ngày 09 tháng 9 năm 2025


Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 05: ngày 08 tháng 01 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đầu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đầu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất giày Kiến Xương Tuyên Quang tại xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021; Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2024 và Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất giày Kiến Xương Tuyên Quang tại xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương (nay là xã Sơn Dương), tỉnh Tuyên Quang; 

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo do Nhà đầu tư nộp.

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH TUYÊN QUANG

Chứng nhận:

Dự án Nhà máy sản xuất giày Kiến Xương Tuyên Quang, Giấy chứng nhận đăng ký số 5494751689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Tuyên Quang cấp lần đầu ngày 17 tháng 7 năm 2020 (thay đổi lần 1 ngày 17 tháng 9 năm 2021, lần thứ 2 ngày 12 tháng 1 năm 2023, lần thứ 3 ngày 24 tháng 4 năm 2024, lần thứ 4 ngày 09 tháng 9 năm 2025) được đăng ký điều chỉnh:

1. Nội dung điều chỉnh thông tin nhà đầu tư:

Người đại diện theo pháp luật: “Ông LIN, I-JEN” nay điều chỉnh thành: “Ông LIN, YAO-HSUN”.

2. Nội dung điều chỉnh tỷ lệ vốn góp thực hiện dự án:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: “58.125.000.000 (Năm mươi tám tỷ một trăm hai mươi lăm triệu) đồng, tương đương 2.500.000 (Hai triệu năm trăm nghìn) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 20,83% tổng vốn đầu tư” nay điều chỉnh thành “99.935.138.340 đồng (Chín mươi chín tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu một trăm ba mươi tám nghìn ba trăm bốn mươi) đồng, tương đương 4.298.285,52 (tương đương bốn triệu hai trăm chín mươi tám nghìn hai trăm tám mươi lăm và năm mươi hai cent) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 35,82% tổng vốn đầu tư”.

- Vốn huy động: “220.875.000.000 (Hai trăm hai mươi tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu) đồng tương đương 9.500.000 (Chín triệu năm trăm nghìn) đô la Mỹ” nay điều chỉnh thành “179.064.861.660 đồng (Một trăm bảy mươi chín tỷ không trăm sáu mươi tư triệu tám trăm sáu mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi sáu) đồng tương đương 7.701.714,48 (Bảy triệu bảy trăm linh một nghìn bảy trăm mười bốn đô la Mỹ và bốn mươi tám cents) đô la Mỹ”.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY HỮU HẠN AN GIAI; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 65372 do Cơ quan đăng ký các công ty quốc tế và công ty nước ngoài (Samoa) cấp lần đầu ngày 06/8/2014; Địa chỉ trụ sở chính: Offshore Chambers, P.O Box 217, Apia, Samoa.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: Ông LIN, YAO-HSUN; sinh ngày 10 tháng 02 năm 1965; Quốc tịch: Đài Loan/Trung Quốc; Hộ chiếu số 353633760 do Bộ Ngoại giao Trung Hoa

Dân Quốc (Đài Loan) cấp ngày 06 tháng 11 năm 2020; Địa chỉ thường trú: Thành phố Đài Trung, Đài Loan; Chỗ ở hiện tại: Cụm công nghiệp Thị trấn Lập Thạch, xã Lập Thạch, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 02116281888; Email: jake@cdstar.com.tw; Chức vụ: Giám đốc.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH Kiến Xương Tuyên Quang, mã số doanh nghiệp 5000877350 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Tuyên Quang (nay là Sở Tài chính) cấp lần đầu ngày 04/8/2020, thay đổi lần thứ 1 ngày 22/7/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Phúc Ứng, thôn Khuôn Ráng, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT GIÀY KIẾN XƯƠNG TUYÊN QUANG.**

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất giày, đế giày, lót giày và gia công mũ giày.

3. Quy mô dự án:

- Quy mô công suất thiết kế: 4.800.000 đôi/năm.

- Sản phẩm: Giày thành phẩm, đế giày, lót giày, mũ giày.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

5. Diện tích mặt đất dự kiến sử dụng: 43.000m² mặt đất.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 279.000.000.000 (Hai trăm bảy mươi chín tỷ) đồng và tương đương 12.000.000 (Mười hai triệu) đô la Mỹ. Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 99.935.138.340 đồng (Chín mươi chín tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu một trăm ba mươi tám nghìn ba trăm bốn mươi) đồng, tương đương 4.298.285,52 (tương đương bốn triệu hai trăm chín mươi tám nghìn hai trăm tám mươi lăm và năm mươi hai cent) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 35,82% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty hữu hạn An Giai	99.935.138.340	4.298.285,52	35,82	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 179.064.861.660 đồng (Một trăm bảy mươi chín tỷ không trăm sáu mươi tư triệu tám trăm sáu mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi) đồng tương đương 7.701.714,48 (Bảy triệu bảy trăm linh một nghìn bảy trăm mười bốn đô la Mỹ và bốn mươi tám cents) đô la Mỹ vay từ công ty mẹ và các nguồn hợp pháp khác. ✍

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Thực hiện các thủ tục hành chính theo quy định: Từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2025.

- Thực hiện xây dựng cơ bản; nhập máy móc, lắp đặt máy móc thiết bị; tuyển dụng lao động: Từ tháng 01/2026 đến tháng 6/2026.

- Chính thức đi vào hoạt động: Tháng 6/2026.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Thực hiện theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Theo quy định tại Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có nghĩa vụ nộp cho nhà nước Việt Nam các loại thuế theo quy định của pháp luật và chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về phòng chống cháy, nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

3. Tập trung nguồn lực triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ, địa điểm, quy mô, nội dung đã được phê duyệt.

4. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đảm bảo quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của nhà đầu tư. *lt*

6. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5494751689 do Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 09/9/2025.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận: *lt*

- Như điều 5;

- Lưu: VT, ĐTNNS.Linh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Mạnh Tuyên