

Số: /KH-UBND

Bắc Quang, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Bắc Quang

Để làm cơ sở triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 được phân cấp thẩm quyền cho UBND cấp xã được quy định tại điểm n khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Bắc Quang xây dựng kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Bắc Quang với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Làm cơ sở để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn xã, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu ngân sách nhà nước, tạo vốn cho đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Bắc Quang;

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đấu giá tài sản.

- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai;

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất với tổng diện tích dự kiến bán đấu giá: 9.047,6 m², tổng số tiền dự kiến thu được: 4.129,91 triệu đồng.

1. Khu đất tại thôn Thanh Bình, thị trấn Việt Quang

Tổng diện tích dự kiến bán đấu giá: 3.747,0 m², tổng số tiền dự kiến thu được: 1.161,57 triệu đồng.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Bình, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.
- Loại đất bán đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (*Điều 125 Luật Đất đai, khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội*).
- Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã (*Quyđất do UBND xã quản lý theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai*).
- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Quý IV/2026.
- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023. Mục đích sử dụng đất quy hoạch: Đất thương mại, dịch vụ.
- Có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bắc Quang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 31/12/2024.
- Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với quy hoạch xây dựng được UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng trung tâm huyện lỵ Bắc Quang giai đoạn 2010 - 2020 tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 là đất có chức năng sử dụng đất công cộng đô thị.

2. Quỹ đất tại vị trí đã thu hồi để xây dựng công trình Trụ sở UBND xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang (hạng mục: Sân nền, nhà làm việc + các hạng mục phụ trợ) nhưng không thực hiện xây dựng tại thôn Việt Vinh, xã Bắc Quang

Tổng diện tích dự kiến bán đấu giá: 5.300,6 m², tổng số tiền dự kiến thu được: 2.968,34 triệu đồng.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Việt Vinh, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.
- Loại đất bán đấu giá: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (*Điều 125 Luật Đất đai, khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội*).

- Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất do Nhà nước thu hồi và giao Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý trong các trường hợp tại khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai *(được UBND huyện Bắc Quang thu hồi tại Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 05/3/2010 về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trụ sở UBND xã Việt Vinh, địa điểm thôn Tân Tiến, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang; Quỹ đất do UBND xã quản lý theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai)*.

- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Quý IV/2026.

- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023. Mục đích sử dụng đất quy hoạch: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

- Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với quy hoạch xây dựng được UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng trung tâm huyện lỵ Bắc Quang giai đoạn 2010 - 2020 tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 là đất có chức năng dịch vụ, sản xuất kinh doanh.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Tham mưu cho UBND xã công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên cổng thông tin điện tử trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

- Lập, hoàn thiện Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt *(theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi tại Điểm c Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ)*.

- Chuẩn bị hồ sơ của các thửa đất, khu đất đấu giá. Tổ chức xác định giá khởi điểm theo quy định của pháp luật *(khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi bởi Điểm c Khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ)*

- Hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất *((khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi bởi Điểm d Khoản 9 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ)*.

- Tham mưu cho UBND xã tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thu, nộp, quản lý, sử dụng tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Tham mưu thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất trên thực địa đối với các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Hướng dẫn người trúng đấu giá, được giao đất lập các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

2. Văn phòng đăng ký tỉnh Tuyên Quang, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Tuyên Quang

Theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện trích đo/trích lục khu đất, thửa đất để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Phối hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất trên thực địa đối với các trường hợp trúng đấu giá, được giao đất. Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Thuế cơ sở 5 tỉnh Tuyên Quang, Thuế tỉnh Tuyên Quang:

Theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ, xác định nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí gửi đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định.

4. Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể

Tăng cường công tác phối hợp với các cơ quan, đơn vị trong quá trình tổ chức tuyên truyền nhân dân trên địa bàn về chủ trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

Phối hợp giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện và đề xuất các giải pháp thực hiện kế hoạch đạt kết quả cao.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm dịch vụ công xã, Trung tâm hành chính công xã

Công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên cổng thông tin điện tử, tại Trung tâm hành chính công của UBND xã.

6. BQL các thôn: Thanh Bình, Việt Vinh

Thường xuyên nắm bắt thông tin, dư luận trên địa bàn đối với các nội dung thực hiện. Quản lý chặt chẽ các quỹ đất nêu trên, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất.

Trên đây là kế hoạch tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất; trên địa bàn xã Bắc Quang, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, BQL các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như mục III;
- Các cơ quan, ban, ngành đoàn thể xã, các TC CTXH;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- BQL các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Hữu