

Phần I

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
CỦA NGÀNH NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG ÁP DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

A. DANH MỤC TTHC MỚI BAN HÀNH (01 thủ tục)

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	TTHC CẤP XÃ					
1	1.014275	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	- Không quá 23 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 33 ngày làm việc.	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Dịch vụ công trực tuyến một phần trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, địa chỉ: dichvucong.gov.vn.	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

B. DANH MỤC TTHC ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG (27 thủ tục)

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I TTHC CẤP TỈNH (19 thủ tục)						
1	1.013823	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử	- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn). - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người đề nghị và Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất				- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
2	1.013825	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn).	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
						- Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
3	1.013826	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày.	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn).	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.			
4	1.013827	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị	- Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế -	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa	xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.	+ Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn).		quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
5	1.012781	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phân diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận.	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc. - Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phân diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã	- Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn).		- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
6	1.012782	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01/7/2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	- Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc. - Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			xác định lại diện tích đất ở. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có			các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận			
7	1.012783	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	- Không quá 05 ngày làm việc, tại các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc đối với các trường hợp sau: + Người sử dụng đất có nhu cầu đổi Giấy	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			chứng nhận đã cấp trước ngày 01/8/2024 sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Giấy chứng nhận đã cấp bị ô, nhòe, rách, hư hỏng. + Giấy chứng nhận đã cấp chung cho nhiều thửa đất mà thực hiện cấp riêng cho từng thửa đất theo nhu cầu của người sử dụng đất và trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với			cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			trường hợp có nhiều thửa đất cấp chung 01 Giấy chứng nhận mà có một hoặc một số thửa đất thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận. + Mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp khác với mục đích sử dụng đất theo phân loại đất quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			+ Vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp. + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của vợ và chồng mà Giấy chứng nhận đã cấp chỉ ghi họ, tên của vợ hoặc của chồng, nay có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng.			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			+ Giấy chứng nhận đã cấp ghi tên hộ gia đình, nay các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình đó có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình. - Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc. - Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo đạc lập bản đồ địa chính thì thời gian thực hiện theo dự án đã được cơ quan có			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			thẩm quyền phê duyệt. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
8	1.012786	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường			sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
9	1.012785	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực	Không quá 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phân: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên			quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
10	1.012787	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người	Không quá 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với	+ Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)		đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
11	1.013831	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất,	- Không quá 08 ngày làm việc đối với thủ tục chuyển	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;	đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện	phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)		43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc. - Không quá 04 ngày làm việc đối với thủ tục cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			quá 14 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
12	1.013977	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở	- Thời gian giải quyết thủ tục thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường):	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết	chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp là không quá 08 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc. - Thời gian giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy	+ Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)		- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu	hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết là không quá 05 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
13	1.013980	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ	- Không quá 08 ngày làm việc đối với thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyên nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận	vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phân: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)		tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên	liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc. - Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài	dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			hiện không quá 20 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
14	1.013992	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
15	1.013993	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Không quá 12 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 22 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		trước ngày 01/7/2014	kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công			quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
16	1.013994	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp	- Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận thì	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường):	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất	thời gian giải quyết không quá 20 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc. - Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận thì thời gian giải quyết không quá 08 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều	+ Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)		58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
17	1.013995	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký	- Không quá 08 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trên địa bàn tỉnh. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phân: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			quá 18 ngày làm việc. - Không quá 05 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc. Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ,			sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất,			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.			
18	1.013945	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	- Không quá 23 ngày (15 ngày và 08 ngày làm việc) trong đó: + Chủ tịch UBND tỉnh trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			quan có liên quan thực hiện thẩm định. + Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã có văn bản thẩm định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. + Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được			quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			văn bản thẩm định của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 33 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này.			
19	1.013946	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	- Thời gian thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo;	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Nông nghiệp và Môi trường): + Điểm tiếp nhận hồ sơ số 1: Số 609, đường Quang Trung, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày. - Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.	+ Điểm tiếp nhận hồ sơ số 2: Số 519, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn)		quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
II	TTHC CẤP XÃ (08 thủ tục)					

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	1.013949	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia	- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn).	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 131/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất				định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
2	1.013950	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn).	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
3	1.013952	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày. - Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn).	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.			
4	1.013953	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định	- Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn).	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa				các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
5	1.013962	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công	- Không quá 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 45 ngày.	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn).	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc				trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc				

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở				
6	1.012753	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất	Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn). - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai.	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc). Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng			trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.			
7	1.013978	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc).	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Công Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn). - Nộp tại địa điểm theo thỏa thuận giữa người yêu cầu đăng ký và Văn phòng đăng ký đất đai.	Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.			

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
8	1.013965	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	- Thời gian thực hiện thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày. - Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó	- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua Dịch vụ công trực tuyến một phần: Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucong.gov.vn).	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý cho việc công bố
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			khẩn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.			

Phần II**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH****A. TTHC MỚI BAN HÀNH CẤP XÃ (01 quy trình)****1. TTHC áp dụng quy trình 23 ngày làm việc và 33 ngày làm việc****1.1. Tên, mã TTHC**

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.014275	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

1.2. Nội dung quy trình:

Không quá 23 ngày (15 ngày và 08 ngày làm việc)

Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 23 ngày	Đối với trường hợp: 33 ngày	
Bước 1	Tổ chức kinh tế gửi hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã chuyển hồ sơ đến Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất	Tổ chức kinh tế; Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 2	Chủ tịch UBND cấp xã giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì,	Chủ tịch UBND cấp xã	2,5 ngày làm việc	03 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 23 ngày	Đối với trường hợp: 33 ngày	
	phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định				
Bước 3	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã có văn bản thẩm định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được chỉ đạo của Chủ tịch UBND cấp xã	Chuyên viên; Lãnh đạo phòng chuyên môn được phân công thuộc UBND cấp xã (Phòng Kinh tế đối với xã hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đối với phường)	15 ngày	20 ngày làm việc	
Bước 4	Chủ tịch UBND cấp xã có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Chủ tịch UBND cấp xã	4,5 ngày làm việc	08 ngày làm việc	
Bước 5	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

B. TTHC ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG (27 quy trình)**I. TTHC CẤP TỈNH: 19 quy trình****1. TTHC áp dụng quy trình 15 ngày, 25 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ****1.1. Mã, tên TTHC:**

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013823	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

1.2. Nội dung quy trình:

Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện giao Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ; hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai; Công chức Chi cục Quản lý đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày	18 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp tỉnh đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ; rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đối với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có); xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)				
Bước 3	Hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND tỉnh	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai; Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 4	Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng hoặc Quyết định gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất	- Văn phòng UBND tỉnh - Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thực hiện quy trình tại Bước 5	04 ngày	06 ngày	
Bước 5	Bước này áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)				

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	<i>Trường hợp 1:</i> Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất	Công chức Chi cục Quản lý đất đai; Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai; Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế			
		Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
	<i>Trường hợp 2:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể: Ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn định giá đất; Trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tờ trình trình Chủ tịch UBND tỉnh			

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
		ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh			
		Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do. Chuyển kết quả đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế			
		Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
		dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất			
		Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện quy trình tại Bước 6	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6	Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận (trừ trường hợp người đề nghị gia hạn sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa thực hiện	Công chức Chi cục Quản lý đất đai viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Lãnh đạo Chi cục duyệt, trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận (trừ trường hợp người đề nghị gia hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai			

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
		đề cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính			
Bước 7	Cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ	- Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai hồ sơ địa chính; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp người đề nghị gia hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả. - Chi cục Kiểm lâm cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng.	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 8	Thanh toán phí, lệ phí	Tổ chức, cá nhân	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 9	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không xác định thời gian (thực hiện sau Bước 8)	Không xác định thời gian (thực hiện sau Bước 8)	

2. TTHC áp dụng quy trình 15 ngày và 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ

2.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013825	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất

2.2. Nội dung quy trình: Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện:	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai phân công công chức tham mưu giải quyết TTHC	0,5 ngày	0,5 ngày	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Lãnh đạo Chi cục trình Lãnh đạo Sở: - Văn bản giao Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ.	01 ngày	01 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
		- Văn bản Hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp tỉnh đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ (chuyển trả hồ sơ đến bộ phận 1 cửa để trả lại cho khách hàng)			
		Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ	1,5 ngày	05 ngày	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)	3,5 ngày	08 ngày	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai hoàn thiện hồ sơ và tham mưu tờ trình trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	0,5 ngày	02 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình	0,5 ngày	01 ngày	
		Lãnh đạo Sở ký tờ trình và chuyển hồ sơ liên thông đến Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày	01 ngày	
Bước 3	Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh ký ban hành quyết định. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do	05 ngày	05 ngày	
		Văn phòng UBND tỉnh gửi kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh nơi người đề nghị nộp hồ sơ hoặc theo địa chỉ mà người đề nghị đã đăng ký khi nộp hồ sơ qua Dịch vụ Bưu chính công ích; Kết thúc hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC. Đồng thời chuyển kết quả, hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các trình tự tiếp theo. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thực hiện các quy trình tại Bước 4	01 ngày	01 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 4	<i>Trường hợp 1:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất	Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế			
		Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện quy trình tại Bước 5			
	<i>Trường hợp 2:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng	Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	chức việc xác định giá đất cụ thể: Ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn định giá đất; Trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định	(theo quy chế làm việc của cơ quan)	(theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tờ trình trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do. Chuyển kết quả đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế			
		Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
		định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất			
Bước 5	Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận (đối với trường hợp người đề nghị yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận); Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa	Công chức Chi cục Quản lý đất đai viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Lãnh đạo Chi cục duyệt, trình Lãnh đạo Sở ký Giấy chứng nhận (đối với trường hợp người đề nghị yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất thực địa			
		Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính			
Bước 6	Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai hồ sơ địa chính; xác nhận thay đổi hình thức sử	Văn phòng Đăng ký đất đai	Không xác định thời gian (theo quy chế	Không xác định thời gian (theo quy chế	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp người đề nghị không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả		làm việc của cơ quan)	làm việc của cơ quan)	
Bước 7	Tổ chức, cá nhân thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức, cá nhân	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 8	Sau khi nhận được tiền phí, lệ phí, cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không xác định thời gian (Thực hiện sau Bước 7)	Không xác định thời gian (Thực hiện sau Bước 7)	

3. TTHC áp dụng quy trình 05, 15 ngày và 15, 25 ngày

3.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013826	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư

3.2. Nội dung quy trình:

3.2.1. Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 2	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai phân công công chức tham mưu giải quyết TTHC	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 3	Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Lãnh đạo Chi cục trình Lãnh đạo Sở: - Văn bản giao Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ. - Văn bản Hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp tỉnh đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ (chuyển trả hồ sơ đến bộ phận 1 cửa để trả lại cho khách hàng).	Công chức; Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 4	Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày	04 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
Bước 5	Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); hoàn thiện hồ sơ và tham mưu tờ trình trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Công chức Chi cục Quản lý đất đai	0,5 ngày	3,5 ngày	
Bước 6	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 7	Lãnh đạo Sở ký tờ trình và chuyển hồ sơ liên thông đến Văn phòng UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 8	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh ký ban hành quyết định. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do	0,5 ngày	04 ngày	
		Văn phòng UBND tỉnh gửi kết quả đến Bộ phận Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh nơi người đề nghị nộp hồ sơ hoặc theo địa chỉ mà người đề nghị đã đăng ký khi nộp hồ sơ qua Dịch vụ Bru chính công ích; Kết thúc hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC. Đồng thời chuyển kết quả, hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi	0,5 ngày	01 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
		trường để thực hiện các trình tự tiếp theo. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thực hiện các quy trình tại Bước 9			
Bước 9	<i>Trường hợp 1:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất	Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Phiếu chuyên thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Phiếu chuyên thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế			
		Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
		thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện quy trình tại Bước 10			
	<i>Trường hợp 2:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể: Ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn định giá đất; Trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tờ trình trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do. Chuyển kết quả đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Không xác định thời gian (theo quy chế)	Không xác định thời gian (theo quy chế)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế	làm việc của cơ quan)	làm việc của cơ quan)	
		Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện quy trình tại Bước 10	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 10	Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận (đối với trường hợp người đề nghị yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận); Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ	Công chức Chi cục Quản lý đất đai viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Lãnh đạo Chi cục duyệt, trình Lãnh đạo Sở ký Giấy chứng nhận (đối với trường hợp	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
	sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa	<i>người đề nghị yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận)</i>			
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất thực địa			
		Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính			
Bước 11	Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai hồ sơ địa chính; xác nhận thay đổi hình thức sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp người đề nghị không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả	Văn phòng Đăng ký đất đai	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 12	Tổ chức, cá nhân thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức, cá nhân	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 13	Sau khi nhận được tiền phí, lệ phí, cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 7	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 7	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
	chính công tỉnh trả kết quả cho tổ chức, cá nhân				

3.2.2. Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 2	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai phân công công chức tham mưu giải quyết TTHC	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 3	Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Lãnh đạo Chi cục trình Lãnh đạo Sở: - Văn bản giao Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ. - Văn bản Hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa	Công chức; Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày	04 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp tỉnh đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ (chuyển trả hồ sơ đến bộ phận 1 cửa để trả lại cho khách hàng).				
Bước 4	Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày	08 ngày	
Bước 5	Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); hoàn thiện hồ sơ và tham mưu tờ trình trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Công chức Chi cục Quản lý đất đai	0,5 ngày	03 ngày	
Bước 6	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 7	Lãnh đạo Sở ký tờ trình và chuyển hồ sơ liên thông đến Văn phòng UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 8	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh ký ban hành quyết định. Trường hợp	05 ngày	07 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
		không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do			
		Văn phòng UBND tỉnh gửi kết quả đến Bộ phận Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh nơi người đề nghị nộp hồ sơ hoặc theo địa chỉ mà người đề nghị đã đăng ký khi nộp hồ sơ qua Dịch vụ	0,5 ngày	01 ngày	
		Buru chính công ích; Kết thúc hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC. Đồng thời chuyển kết quả, hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các trình tự tiếp theo. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thực hiện các quy trình tại Bước 9			
Bước 9	Trường hợp 1: Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất	Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế			

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
		Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện quy trình tại Bước 10	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
	<i>Trường hợp 2: Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</i>	Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể: Ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn định giá đất; Trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tờ trình trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết	Không xác định thời gian (theo quy chế	Không xác định thời gian (theo quy chế	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
		định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	làm việc của cơ quan)	làm việc của cơ quan)	
		Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do. Chuyển kết quả đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế			
		Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
		định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện quy trình tại Bước 10			
Bước 10	Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận (đối với trường hợp người đề nghị yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận); Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa	Công chức Chi cục Quản lý đất đai viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Lãnh đạo Chi cục duyệt, trình Lãnh đạo Sở ký Giấy chứng nhận (đối với trường hợp người đề nghị yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất thực địa			
		Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính			
Bước 11	Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai hồ sơ địa chính; xác nhận thay đổi hình thức sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp người đề nghị không yêu	Văn phòng Đăng ký đất đai	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	cầu cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả				
Bước 12	Tổ chức, cá nhân thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức, cá nhân	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 13	Sau khi nhận được tiền phí, lệ phí, cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 7	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 7	

4. TTHC áp dụng quy trình 07, 17 ngày**4.1. Mã, tên TTHC:**

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013827	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa

4.2. Nội dung quy trình: Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện:	Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai phân công công chức tham mưu giải quyết TTHC	1/4 ngày	0,5 ngày	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)	02 ngày	07 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt; Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình	0,5 ngày	02 ngày	
		Lãnh đạo Sở ký tờ trình và chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày	02 ngày	
Bước 3	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra hồ sơ; tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do	02 ngày	04 ngày	
		Văn phòng UBND tỉnh gửi kết quả đến Bộ phận Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh nơi người đề nghị nộp hồ sơ hoặc theo địa chỉ mà người đề nghị đã đăng ký khi nộp hồ sơ qua Dịch vụ Bưu chính công ích; Kết thúc hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC. Đồng thời chuyển kết quả, hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các trình tự tiếp theo. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thực hiện các quy trình tại Bước 4	01 ngày	01 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
Bước 4	<i>Trường hợp 1:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất	Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế			
		Cơ quan thuế: Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả theo quy định; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung gửi cho người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Người sử dụng đất nộp bổ sung hoặc được hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp theo pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và theo pháp luật về quản lý thuế. Cơ quan thuế gửi văn bản thông báo người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp bổ sung hoặc gửi văn bản thông báo đã hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện quy trình tại Bước 5	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
	<i>Trường hợp 2: Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</i>	Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể: Ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn định giá đất; Trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh			
		Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiểm tra hồ sơ và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do. Chuyển kết quả đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai duyệt	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
		Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế			
		Cơ quan thuế: Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả theo quy định; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung gửi cho người sử dụng đất.	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
		Người sử dụng đất nộp bổ sung hoặc được hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp theo pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và theo pháp luật về quản lý thuế. Cơ quan thuế gửi văn bản thông báo người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp bổ sung hoặc gửi văn bản thông báo đã hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện quy trình tại Bước 5	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
Bước 5	Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận (đối với trường hợp người đề nghị yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận); Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Công chức Chi cục Quản lý đất đai viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Lãnh đạo Chi cục duyệt, trình Lãnh đạo Sở ký Giấy chứng nhận (đối với trường hợp người đề nghị yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận).	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	
		Công chức Chi cục Quản lý đất đai tham mưu tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất thực địa			
		Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính			
Bước 6	Văn phòng Đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả	Văn phòng Đăng ký đất đai	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
Bước 7	Tổ chức, cá nhân thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức, cá nhân	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 8	Sau khi nhận được tiền phí, lệ phí, cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh/cấp xã trả kết quả cho tổ chức, cá nhân.	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 7	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 7	

5. TTHC áp dụng quy trình 10, 20 ngày làm việc và 20, 30 ngày làm việc

5.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.012781	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp

5.2. Nội dung quy trình:

5.2.1. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận: Không quá 10 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp giấy cho người nhận chuyển quyền; Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	11 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
	chúng ở địa phương, chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận trả. + Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; trường hợp không đủ điều kiện thực hiện quyền thì thông báo lý do và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký. + Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất nộp mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất. + Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất và người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận				

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
	quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất				
Bước 4	Viên chức: Lập phiếu chuyển thông tin thuế, Lãnh đạo: ký duyệt phiếu chuyển thông tin thuế (nếu có)	Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 8	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
	kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả				
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

5.2.2. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận: Không quá 20 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 4	UBND cấp xã tổ chức thực hiện các công việc sau đối với phần diện tích đất tăng thêm:	UBND cấp xã	05 ngày làm việc	10 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất - Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận. - Niêm yết công khai kết quả kiểm tra tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC) - Chuyển hồ sơ kèm theo kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai				
Bước 5	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất nộp mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất. - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc	11 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất và người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế				
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ				
Bước 9	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 11	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

6. TTHC áp dụng quy trình 15, 25 ngày làm việc và 20, 30 ngày làm việc

6.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
-----	---------	----------

1	1.012782	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01/7/2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận
---	----------	--

6.2. Nội dung quy trình:

6.2.1. Trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai hoặc có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai nhưng không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở (do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện): Không quá 15 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 25 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	Lấy ý kiến của UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai;	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	08 ngày làm việc	
Bước 4	UBND cấp xã nơi có đất xác nhận về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai; Chuyển hồ sơ kèm theo kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	UBND cấp xã	05 ngày làm việc	08 ngày làm việc	
Bước 5	Viên chức: Lập phiếu chuyển thông tin thuế, Lãnh đạo: Ký duyệt phiếu chuyển thông tin thuế (nếu có)	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 25 ngày làm việc	
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 9	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Chi nhánh Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 11	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

6.2.2. Trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai và có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai (do UBND cấp xã thực hiện): Không quá 20 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	Kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ nộp của người sử dụng đất kèm theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây đến UBND cấp xã giải quyết.	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc	09 ngày làm việc	
Bước 4	Xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Lãnh đạo ký duyệt phiếu chuyển thông tin thuế.	UBND cấp xã	06 ngày làm việc	10 ngày làm việc	
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Trình Chủ tịch UBND cấp xã ký cấp Giấy chứng nhận mới; chuyển hồ sơ	UBND cấp xã	05 ngày làm việc	08 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	cho Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai				
Bước 8	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 9	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

7. TTHC áp dụng quy trình 05, 15 ngày làm việc và 10, 20 ngày làm việc

7.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.012783	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

7.2. Nội dung quy trình:

7.2.1. Không quá 05 ngày làm việc, tại các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 10 ngày làm việc đối với các trường hợp sau:

- Người sử dụng đất có nhu cầu đổi Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 01/8/2024 sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
- Giấy chứng nhận đã cấp bị ố, nhòe, rách, hư hỏng.

- Giấy chứng nhận đã cấp chung cho nhiều thửa đất mà thực hiện cấp riêng cho từng thửa đất theo nhu cầu của người sử dụng đất và trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp có nhiều thửa đất cấp chung 01 Giấy chứng nhận mà có một hoặc một số thửa đất thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận.

- Mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp khác với mục đích sử dụng đất theo phân loại đất quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

- Vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của vợ và chồng mà Giấy chứng nhận đã cấp chỉ ghi họ, tên của vợ hoặc của chồng, nay có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng.

- Giấy chứng nhận đã cấp ghi tên hộ gia đình, nay các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình đó có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.

a. Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ; - Đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai / Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	
	so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất và người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Viết mới Giấy chứng nhận; Trình lãnh đạo phòng phê duyệt				
Bước 4	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 5	Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 6	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	
	dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả				
Bước 7	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

b. Đối với hộ gia đình, cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh VPĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ; - Đối với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người	Viên chức Chi nhánh VPĐKĐĐ	03 ngày làm việc	06 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	
	sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất và người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Viết mới Giấy chứng nhận; Trình lãnh đạo phê duyệt				
Bước 4	Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	
Bước 5	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 6	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

7.2.2. Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi: Không quá 10 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.

a. Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ; - Đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	10 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
	điểm cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất. - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất và người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, trình lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN duyệt hồ sơ (nếu có)				

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt phiếu chuyển thông tin (nếu có)	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Liên thông cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Viết mới Giấy chứng nhận; Trình lãnh đạo phòng phê duyệt	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 10	Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 11	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

b. Đối với hộ gia đình, cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ; - Đối với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. - Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	11 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
	dụng đất có nhu cầu để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất. - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất và người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, trình lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN duyệt hồ sơ (nếu có)				
Bước 4	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Liên thông cơ quan thuế
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
Bước 7	Viết mới Giấy chứng nhận; Trình lãnh đạo Chi nhánh phê duyệt	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 8	Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

8. TTHC áp dụng quy trình 10, 20 ngày làm việc

8.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.012786	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

8.2. Nội dung quy trình: Không quá 10 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.

8.2.1. Đối với Tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; - Dự thảo Thông báo về việc việc mất giấy chứng nhận để thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/ Phòng Đăng ký và cấp GCN	2,5 ngày làm việc	03 ngày làm việc	
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và Trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký ký duyệt thông báo về việc việc mất giấy chứng nhận để thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký duyệt thông báo về việc việc mất giấy chứng nhận để thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	UBND cấp xã
Bước 6	Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất	Văn phòng Đăng ký đất đai	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
	Giấy chứng nhận đã cấp đổi với tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, chi phí đăng tin do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chi trả				
Bước 7	- Dự thảo Văn bản Hủy Giấy chứng nhận đã cấp. - Kiểm tra mảnh trích đo bản đồ địa chính do người sử dụng đất nộp đổi với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc lại để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng không thể khôi phục và không thể sử dụng để số hóa theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 4 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP để thể hiện sơ đồ của thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, trình lãnh	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Phòng Đăng ký và cấp GCN	2,5 ngày làm việc	07 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
	đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN duyệt hồ sơ (nếu có)				
Bước 8	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và Trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký ký duyệt Văn bản hủy giấy chứng nhận, mảnh trích đo, trích lục bản đồ; phiếu chuyển thông tin (nếu có)	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 9	Ký duyệt Văn bản hủy giấy chứng nhận, mảnh trích đo, trích lục bản đồ; phiếu chuyển thông tin (nếu có)	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Liên thông cơ quan thuế
Bước 10	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất (nếu có)	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 11	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 12	Viết mới Giấy chứng nhận; Trình lãnh đạo phòng phê duyệt	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 13	Kiểm soát toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 14	Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 15	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính,	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
	cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả				
Bước 16	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

8.2.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; - Dự thảo Thông báo về việc việc mất giấy chứng nhận để thực hiện niêm yết công khai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
Bước 4	Ký duyệt thông báo về việc việc mất giấy chứng nhận để thực hiện niêm yết công khai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	UBND cấp xã
Bước 5	Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp. Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, UBND cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai	UBND cấp xã	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	- Dự thảo Văn bản hủy Giấy chứng nhận đã cấp. - Kiểm tra mảnh trích đo bản đồ địa chính do người sử dụng đất nộp đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc lại để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng không thể khôi phục và không thể sử dụng để số hóa theo quy	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	08 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
	định tại điểm b khoản 2 Điều 4 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP để thể hiện sơ đồ của thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất - Tham mưu Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, trình lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN duyệt hồ sơ (nếu có)				
Bước 7	Kiểm tra, rà soát hồ sơ, ký duyệt Văn bản hủy giấy chứng nhận, mảnh trích đo, trích lục bản đồ; phiếu chuyển thông tin (nếu có)	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Liên thông cơ quan thuế
Bước 8	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 9	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 10	Viết mới Giấy chứng nhận; Trình lãnh đạo phê duyệt	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 11	Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 12	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
	giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả				
Bước 13	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

9. TTHC áp dụng quy trình 08, 18 ngày làm việc

9.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.012785	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

9.2. Nội dung quy trình: Không quá 08 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 8 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày	0,5 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 8 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 3	- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	07 ngày làm việc	
Bước 4	Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Viên chức: Lập phiếu chuyển thông tin thuế, Lãnh đạo: ký duyệt phiếu chuyển thông tin thuế (nếu có)	Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	03 ngày làm việc	
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Viết mới Giấy chứng nhận; Trình lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	03 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 8 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 8	Ký Giấy chứng nhận mới; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

10. TTHC áp dụng quy trình 08, 18 ngày làm việc

10.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.012787	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản

10.2. Nội dung quy trình: Không quá 08 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.

a. Đối với trường hợp chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho Tổ chức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 8 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ - Soạn thảo Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Phòng Đăng ký và cấp GCN	02 ngày làm việc	06 ngày làm việc	
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và Trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký ký phiếu chuyển thông tin	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 5	Ký phiếu chuyển thông tin, chuyển sang cơ quan thuế	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Dự thảo Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	1,5 ngày làm việc	04 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 8 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung				
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 10	Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 11	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho chủ đầu tư dự án để trao cho người được cấp	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

b. Đối với trường hợp Tổ chức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ - Dự thảo Văn bản gửi chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định mà chủ đầu tư chưa nộp theo quy định (nếu có)	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN/Phòng Đăng ký và cấp GCN	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc	
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và Trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký ký Văn bản gửi chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định mà chủ đầu tư chưa nộp theo quy định. (Nếu có)	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký Văn bản gửi chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định mà chủ đầu tư chưa nộp theo quy định (nếu có)	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 6	Cung cấp các giấy tờ theo quy định mà chủ đầu tư chưa nộp theo quy định (nếu có)	Chủ đầu tư	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN/Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 8	Trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký ký phiếu chuyển thông tin	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 9	Ký phiếu chuyển thông tin, chuyển sang cơ quan thuế	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 10	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 11	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 12	Dự thảo Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	04 ngày làm việc	
Bước 13	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ;	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 14	Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 15	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 16	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho Tổ chức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

c. Đối với trường hợp chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	06 ngày làm việc	
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ; Ký phiếu chuyển thông tin, chuyển sang cơ quan thuế	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Cơ quan thuế

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc	
Bước 8	Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	cho chủ đầu tư dự án để trao cho người được cấp				

d. Đối với trường hợp cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ - Dự thảo Văn bản gửi chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định mà chủ đầu tư chưa nộp theo quy định. (Nếu có)	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc	
Bước 4	Ký Văn bản gửi chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định mà chủ đầu tư chưa nộp theo quy định. (Nếu có)	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Cung cấp các giấy tờ theo quy định mà chủ đầu tư chưa nộp theo quy định. (Nếu có)	Chủ đầu tư	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP				
Bước 7	Ký phiếu chuyển thông tin, chuyển đến cơ quan thuế	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 8	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 9	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 10	Viết Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phân diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc	
Bước 11	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ; Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 12	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 13	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

11. TTHC áp dụng quy trình 04, 14 ngày làm việc và 08, 18 ngày làm việc

11.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.013831	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

11.2. Nội dung quy trình:

11.2.1. Đối với thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm: Không quá 08 ngày làm việc; Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.

a. Đối với tổ chức:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai - Kiểm tra, ký kiểm tra mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất hoặc người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	10 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	151/2025/NĐ-CP, trình Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận duyệt hồ sơ				
Bước 4	Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt phiếu chuyển thông tin thuế	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo phòng phê duyệt	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 10	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 11	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

b. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Kiểm tra, ký kiểm tra mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	12 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất hoặc người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Tham mưu Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP				
Bước 4	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Cơ quan thuế
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo Chi nhánh phê duyệt	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 8	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả				
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

11.2.2. Đối với đối với thủ tục cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng: Không quá 04 ngày làm việc; Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.

a. Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 04 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 14 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Kiểm tra, ký kiểm tra mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất;	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	08 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 04 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 14 ngày làm việc	
	- Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất hoặc người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, trình Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận duyệt hồ sơ				
Bước 4	Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt phiếu chuyển thông tin thuế	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 04 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 14 ngày làm việc	
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo phòng phê duyệt	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 10	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 11	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

b. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 04 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 14 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Kiểm tra, ký kiểm tra mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất hoặc người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Tham mưu Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	08 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 04 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 14 ngày làm việc	
	Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP				
Bước 4	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Cơ quan thuế
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo Chi nhánh phê duyệt	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 8	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

11.2.3. Đối với trường hợp người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông (đã cấp giấy chứng nhận): Không quá 08 ngày làm việc; Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.

a. Đối với tổ chức:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/4 ngày làm việc	1/4 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính; - Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất; -Trình Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Cấp GCN duyệt hồ sơ	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	05 ngày làm việc	12 ngày làm việc	
Bước 4	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 5	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu				
Bước 6	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 7	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/4 ngày làm việc	1/4 ngày làm việc	

b. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/4 ngày làm việc	1/4 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; - Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính;	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	- Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất; - Trình Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký duyệt hồ sơ				
Bước 4	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 6	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/4 ngày làm việc	1/4 ngày làm việc	

12. TTHC áp dụng quy trình 05, 15 ngày làm việc và 08, 18 ngày làm việc

12.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.013977	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu

12.2. Nội dung quy trình:

12.2.1. Đối với thủ tục thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp: Không quá 08 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ; - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất hoặc người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	05 ngày làm việc	12 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	- Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, trình lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN duyệt hồ sơ				
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và Trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký ký duyệt phiếu chuyển thông tin	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Liên thông cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo phòng phê duyệt	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 10	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 11	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

12.2.2. Đối với thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết: Không quá 05 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ; - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	03 ngày làm việc	08 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	
	dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất hoặc người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, trình lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN duyệt hồ sơ				
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và Trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký ký duyệt phiếu chuyển thông tin	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Liên thông cơ quan thuế

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo phòng phê duyệt	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 10	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 11	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

13. TTHC áp dụng quy trình 08, 18 ngày làm việc và 10, 20 ngày làm việc**13.1. Mã, tên TTHC:**

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.013980	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài

13.2. Nội dung quy trình:**13.2.1 Thủ tục đăng ký biến động đối với:**

- Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng;

- Đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành

- Quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai

- Trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp.

* Thời gian giải quyết không quá 08 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	-Thẩm định hồ sơ; - Thực hiện trích lục thửa đất hoặc Trích đo địa chính (nếu có); - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	09 ngày làm việc	
Bước 4	Ký phiếu chuyển thông tin địa chính	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 làm việc	
Bước 5	Kiểm tra, xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận mới hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp, trình lãnh đạo ký duyệt hồ sơ	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 8	Ký Giấy chứng nhận mới hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai; Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất .	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

13.2.2. Thủ tục đăng ký biến động đối với:

- Thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm.

- Trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

* Thời gian giải quyết không quá 10 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 10 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	
Bước 3	-Thẩm định hồ sơ; - Thực hiện trích lục thửa đất hoặc Trích đo địa chính (nếu có); - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	11 ngày làm việc	
Bước 4	Ký phiếu chuyển thông tin địa chính	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Kiểm tra, xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận mới hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp, trình lãnh đạo ký duyệt hồ sơ	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	03 ngày làm việc	
Bước 8	Ký Giấy chứng nhận mới hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai; Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả;	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất .	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

14. TTHC áp dụng quy trình 07, 17 ngày làm việc**14.1. Mã, tên TTHC:**

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.013992	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền

14.2. Nội dung quy trình:

14.2.1. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	Kiểm tra hồ sơ, Lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	03 ngày làm việc	10 ngày làm việc	
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt phiếu chuyển thông tin	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo phòng phê duyệt	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 10	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 11	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

14.2.2. Đối với hồ sơ của cá nhân, cộng đồng dân cư:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	Kiểm tra hồ sơ, Lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	12 ngày làm việc	
Bước 4	Ký duyệt phiếu chuyển thông tin thuế (nếu có)	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 8	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	
	mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu				
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

15. TTHC áp dụng quy trình 12, 22 ngày làm việc

15.1. Mã, TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.013993	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2014

15.2. Nội dung quy trình:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 12 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 22 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; - Lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc	12 ngày làm việc	
Bước 4	Ký duyệt phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 8	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 12 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 22 ngày làm việc	
	mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu				
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

16. TTHC áp dụng quy trình 08, 18 ngày làm việc và 20, 30 ngày làm việc

16.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
1	1.013994	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất

16.2. Nội dung quy trình:

- Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận thì thời gian giải quyết không quá 20 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.

- Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận thì thời gian giải quyết không quá 08 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.

a. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện các công việc sau:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; trường hợp không đủ điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai thì thông báo lý do và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký. - Kiểm tra mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người 281 sử dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất. - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN/Phòng Đăng ký và cấp GCN	03 ngày làm việc	06 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	chính thửa đất và người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai gửi đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính				
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và Trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký ký duyệt mảnh trích trích đo địa chính, trích lục bản đồ đồ, phiếu chuyển thông tin (nếu có)	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển mảnh trích trích đo địa chính, trích lục bản đồ đồ, phiếu chuyển thông tin (nếu có)	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Liên thông cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Viết Giấy chứng nhận hoặc xác nhận nội dung thay đổi trên giấy chứng nhận; Trình lãnh đạo phòng phê duyệt; phiếu trình ký giấy chứng nhận	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; phiếu trình ký giấy chứng nhận	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Ký giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 11	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

b. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án bất động sản không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện các công việc sau:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN/Phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký phiếu chuyển thông tin	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển phiếu chuyển thông tin (nếu có)	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Hoàn thiện hồ sơ, soạn thảo tờ trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận trình lãnh đạo phòng phê duyệt	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt tờ trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Ký duyệt tờ trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 11	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Nông nghiệp và Môi trường	13 ngày làm việc	18 ngày làm việc	
Bước 12	Thực hiện việc lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển trả kết quả giải quyết cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 13	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

c. Trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm thì thực hiện các công việc sau:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	Dự thảo Văn bản thông báo cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển nhượng dự án trong hợp đồng thuê đất, Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN/Phòng Đăng ký và cấp GCN	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc	
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký Văn bản thông báo, phiếu chuyển thông tin (nếu có)	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển văn bản thông báo, phiếu chuyển thông tin (nếu có)	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Hoàn thiện hồ sơ, viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	sản gắn liền với đất mới hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp trình lãnh đạo phòng phê duyệt				
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 10	Ký mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc ký xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp. Chuyển cho viên chức thực hiện sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 11	Sao lưu hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả giải quyết cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

17. TTHC áp dụng quy trình 05, 15 và 08, 18 ngày làm việc

17.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên TTHC
-----	---------	----------

1	1013995	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký
---	---------	---

17.2. Nội dung quy trình:

17.2.1. Đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài: Không quá 08 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.

a. Đối với tổ chức:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ; - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN/Phòng Đăng ký và cấp GCN	05 ngày làm việc	10 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
	địa chính thửa đất hoặc người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, trình lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN duyệt hồ sơ				
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký ký duyệt phiếu chuyển thông tin	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Liên thông cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo phòng phê duyệt	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 10	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 11	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

b. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ; - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất hoặc người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trình Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	10 ngày làm việc	
Bước 4	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Cơ quan thuế

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 08 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 18 ngày làm việc	
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình Lãnh đạo Chi nhánh phê duyệt	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	03 ngày làm việc	
Bước 8	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

17.2.2. Đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký: Không quá 05 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc

a. Đối với tổ chức:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ; - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất hoặc người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trình	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN/Phòng Đăng ký và cấp GCN	03 ngày làm việc	10 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	
	lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN duyệt hồ sơ				
Bước 4	Kiểm tra, rà soát hồ sơ và trình Lãnh đạo Văn phòng đăng ký ký duyệt phiếu chuyển thông tin	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 5	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Cơ quan thuế
Bước 6	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
Bước 8	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo phòng phê duyệt	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 9	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 10	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 11	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải	Viên chức Phòng Đăng ký và cấp GCN	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	
	quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả				
Bước 12	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

b. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Phân công viên chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 3	- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ; - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất; - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc chỉ có bản đồ địa chính dạng giấy đã rách nát, hư hỏng đối với trường hợp Giấy	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	10 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	
	chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc chưa sử dụng trích đo bản đồ địa chính thửa đất hoặc người sử dụng đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trình Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt				
Bước 4	Ký chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Cơ quan thuế
Bước 5	Ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 6	Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu phải thực hiện NVTC)	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC		
Bước 7	Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc viết mới Giấy chứng nhận (nếu có); Trình lãnh đạo Chi nhánh phê duyệt	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày	01 ngày	
Bước 8	Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, ký Giấy chứng nhận mới (nếu có); Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày	01 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 15 ngày làm việc	
Bước 9	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày	01 ngày	
Bước 10	Thông báo kết quả cho người sử dụng đất; Thu phí, lệ phí (nếu có); Trả kết quả cho người sử dụng đất	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Không tính thời gian thực hiện TTHC		

18. TTHC áp dụng quy trình 23, 33 ngày làm việc

18.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013945	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

18.2. Nội dung quy trình: Không quá 23 ngày (15 ngày và 08 ngày làm việc). Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 23 ngày	Đối với trường hợp: 33 ngày	
Bước 1	Tổ chức kinh tế có yêu cầu gửi hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;	Tổ chức kinh tế; Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và	0,5 ngày	01 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 23 ngày	Đối với trường hợp: 33 ngày	
	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh chuyển hồ sơ đến Chủ tịch UBND tỉnh nơi có đất	Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh			
Bước 2	Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định	Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	
Bước 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thẩm định và có văn bản thẩm định	Sở Nông nghiệp và Môi trường	14 ngày	20 ngày	
Bước 4	Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh	05 ngày làm việc	08 ngày làm việc	
Bước 5	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	01 ngày	

19. TTHC áp dụng quy trình 15, 25 ngày và 07, 17 ngày làm việc**19.1. Mã, tên TTHC:**

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013946	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích

19.2. Nội dung quy trình:

19.2.1. Trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ: Thời gian thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 1	Người có yêu cầu nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ về Sở Nông nghiệp và Môi trường để giải quyết	Người có yêu cầu nộp hồ sơ; Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	09 ngày	17 ngày	Các sở, ngành có liên quan
Bước 3	Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp hoặc gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh	05 ngày	07 ngày	
Bước 4	Trả kết quả cho tổ chức	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	

19.2.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ: Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	
Bước 1	Người có yêu cầu gia hạn gửi văn bản đề nghị đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh trước khi hết thời gian sử dụng đất kết hợp 30 ngày; Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ về Sở Nông nghiệp và Môi trường để giải quyết	Người có yêu cầu gia hạn; Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan thẩm định gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	04 ngày làm việc	11 ngày làm việc	Các sở, ngành có liên quan
Bước 3	Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp hoặc gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc	
Bước 4	Trả kết quả cho tổ chức	Cán bộ Một cửa của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	

II. TTHC CẤP XÃ: 08 quy trình**1. TTHC áp dụng quy trình 15, 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ****1.1. Mã, tên TTHC:**

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013949	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

1.2. Nội dung quy trình: Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển hồ sơ đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để giải quyết	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất phân công công chức tham mưu giải quyết TTHC	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 3	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất thực hiện:	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng	10 ngày	18 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	- Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ. - Hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đôi với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND cấp xã	Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã			
Bước 4	Chủ tịch UBND cấp xã ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và giao rừng,	Văn phòng UBND cấp xã; Chủ tịch UBND cấp xã	03 ngày	05 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	cho thuê đất và cho thuê rừng hoặc Quyết định gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do				
Bước 5	Chuyển kết quả đến Bộ phận Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã nơi người đề nghị nộp hồ sơ hoặc theo địa chỉ mà người đề nghị đã đăng ký khi nộp hồ sơ qua Dịch vụ Bưu chính công ích; Kết thúc hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC. Đồng thời chuyển kết quả, hồ sơ cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện các trình tự tiếp theo. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tiếp tục thực hiện các quy trình tại Bước 6	Văn phòng UBND cấp xã; Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	01 ngày	01 ngày	
Bước 6	<i>Trường hợp 1:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất				
Bước 6.1	Công chức Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Cơ quan		Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất duyệt				
Bước 6.2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế				
Bước 6.3	Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất		Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.4	Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện quy trình tại Bước 7		Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
	<i>Trường hợp 2:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể				
Bước 6.1	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tổ chức việc		Không xác định thời gian (theo quy chế	Không xác định thời gian (theo quy chế	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	xác định giá đất cụ thể: Ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn định giá đất; Trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định		làm việc của cơ quan)	làm việc của cơ quan)	
Bước 6.2	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể				
Bước 6.3	Chủ tịch UBND cấp xã ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do. Chuyển kết quả đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất		Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.4	Công chức Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất		Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 6.5	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế		Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 6.6	Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện quy trình tại Bước 7		Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 7	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã: - Trình hoặc chuyển cấp có thẩm quyền ký Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; - Việc bàn giao đất trên thực địa thực hiện theo Mẫu số 24 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 8	Cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ: - Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai hồ sơ địa chính; xác nhận thay đổi trên giấy	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp người đề nghị gia hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả; - Cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng.		việc của cơ quan)	việc của cơ quan)	
Bước 9	Tổ chức, cá nhân thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính để thanh toán phí, lệ phí hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 10	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 9	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 9	

2. TTHC áp dụng quy trình 15, 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ

2.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013950	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất

2.2. Nội dung quy trình: Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển hồ sơ đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để giải quyết	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất phân công công chức tham mưu giải quyết TTHC	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 3	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất thực hiện: - Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ. - Hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã	10 ngày	18 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	thực địa dự kiến giao đất đối với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND cấp xã				
Bước 4	Chủ tịch UBND cấp xã xem xét ban hành quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	Văn phòng UBND cấp xã; Chủ tịch UBND cấp xã	03 ngày	05 ngày	
Bước 5	Chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã nơi người đề nghị nộp hồ sơ hoặc theo địa chỉ mà người đề nghị đã đăng ký khi nộp hồ sơ qua Dịch vụ Bưu chính công ích; Kết thúc hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC. Đồng thời chuyển kết quả, hồ sơ cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện các trình tự tiếp theo. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tiếp tục thực hiện các quy trình tại Bước 6	Văn phòng UBND cấp xã; Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	01 ngày	01 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 6	<i>Trường hợp 1:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất				
Bước 6.1	Tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất duyệt	Công chức Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 6.2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)			
Bước 6.3	Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.4	Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện quy trình tại Bước 7	Người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	<i>Trường hợp 2:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể				
Bước 6.1	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tổ chức việc xác định giá đất cụ thể: Ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn định giá đất; Trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 6.2	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)			
Bước 6.3	Chủ tịch UBND cấp xã ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do. Chuyển kết quả đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất	Chủ tịch UBND cấp xã	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.4	Công chức tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 6.5	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 6.6	Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện quy trình tại Bước 7	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 7	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã: - Trình hoặc chuyển cấp có thẩm quyền ký Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; - Việc bàn giao đất trên thực địa thực hiện theo Mẫu số 24 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 8	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.				
Bước 9	Tổ chức, cá nhân thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính để thanh toán phí, lệ phí hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 10	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 9	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 9	

3. TTHC áp dụng quy trình 05, 15 ngày và 15, 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ

3.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013952	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư

3.2. Nội dung quy trình:

3.2.1. Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển hồ sơ đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để giải quyết	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất phân công công chức tham mưu giải quyết TTHC	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 3	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất thực hiện: - Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ. - Hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đôi	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã	03 ngày	8,5 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
	với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND cấp xã				
Bước 4	Chủ tịch UBND cấp xã xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Văn phòng UBND cấp xã; Chủ tịch UBND cấp xã	01 ngày	05 ngày	
Bước 5	Chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã nơi người đề nghị nộp hồ sơ hoặc theo địa chỉ mà người đề nghị đã đăng ký khi nộp hồ sơ qua Dịch vụ Bưu chính công ích; Kết thúc hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC. Đồng thời chuyển kết quả, hồ sơ cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện các trình tự tiếp theo. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tiếp tục thực hiện các quy trình tại Bước 6	Văn phòng UBND cấp xã; Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	0,5 ngày	0,5 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
Bước 6	Trường hợp 1: Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất				
Bước 6.1	Công chức Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất duyệt	Công chức Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 6.2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 6.3	Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.4	Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo	Người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
	kết quả cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện quy trình tại Bước 7				
	<i>Trường hợp 2:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể				
Bước 6.1	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tổ chức việc xác định giá đất cụ thể: Ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn định giá đất; Trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 6.2	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)			
Bước 6.3	Chủ tịch UBND cấp xã ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do. Chuyển kết quả đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất	Chủ tịch UBND cấp xã	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.4	Công chức tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất	Công chức Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
Bước 6.5	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.6	Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện quy trình tại Bước 7	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 7	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã: - Trình hoặc chuyển cấp có thẩm quyền ký Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; - Việc bàn giao đất trên thực địa thực hiện theo Mẫu số 24 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 8	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đổi	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
	với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.		chế làm việc của cơ quan)	chế làm việc của cơ quan)	
Bước 9	Tổ chức, cá nhân thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính để thanh toán phí, lệ phí hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 10	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 9	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 9	

3.2.2. Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển hồ sơ đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để giải quyết	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	1/4 ngày	0,5 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
Bước 2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất phân công công chức tham mưu giải quyết TTHC	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 3	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất thực hiện: - Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ. - Hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đổi với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã	03 ngày	8,5 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
	- Hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND cấp xã				
Bước 4	Chủ tịch UBND cấp xã xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	Văn phòng UBND cấp xã; Chủ tịch UBND cấp xã	01 ngày	05 ngày	
Bước 5	Chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã nơi người đề nghị nộp hồ sơ hoặc theo địa chỉ mà người đề nghị đã đăng ký khi nộp hồ sơ qua Dịch vụ Bưu chính công ích; Kết thúc hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC. Đồng thời chuyển kết quả, hồ sơ cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện các trình tự tiếp theo. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tiếp tục thực hiện các quy trình tại Bước 6	Văn phòng UBND cấp xã; Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 6	<i>Trường hợp 1:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất				
Bước 6.1	Tham mưu Phiếu chuyên thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất duyệt	Công chức Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế	Không xác định thời gian (theo quy chế	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
Bước 6.2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	làm việc của cơ quan)	làm việc của cơ quan)	
Bước 6.3	Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.4	Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện quy trình tại Bước 7	Người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
	<i>Trường hợp 2:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể				
Bước 6.1	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tổ chức việc xác định giá đất cụ thể: Ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn định giá đất; Trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
Bước 6.2	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)			
Bước 6.3	Chủ tịch UBND cấp xã ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do. Chuyển kết quả đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất	Chủ tịch UBND cấp xã	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.4	Công chức tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất	Công chức Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 6.5	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.6	Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện quy trình tại Bước 7	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 7	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã:	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
	- Trình hoặc chuyển cấp có thẩm quyền ký Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; - Việc bàn giao đất trên thực địa thực hiện theo Mẫu số 24 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất				
Bước 8	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 9	Tổ chức, cá nhân thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính để thanh toán phí, lệ phí hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 10	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian,	Không xác định thời gian,	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 05 ngày	Đối với trường hợp: 15 ngày	
			thực hiện sau bước 9	thực hiện sau bước 9	

4. TTHC áp dụng quy trình 07, 17 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ

4.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013953	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa

4.2. Nội dung quy trình: Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã tiếp nhận hồ sơ, gửi giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển hồ sơ đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để giải quyết	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	1/4 ngày	0,5 ngày	
Bước 2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất phân công công chức tham mưu giải quyết TTHC	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	1/4 ngày	0,5 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
Bước 3	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất thực hiện: - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đổi với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND cấp xã	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Chủ tịch UBND xã	04 ngày	10 ngày	
Bước 4	Chủ tịch UBND cấp xã xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Văn phòng UBND cấp xã; Chủ tịch UBND cấp xã	02 ngày	05 ngày	
Bước 5	Chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã nơi người đề nghị nộp hồ sơ hoặc theo địa chỉ mà người đề nghị đã đăng ký khi nộp hồ sơ qua Dịch vụ Bru chính công ích; Kết thúc hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC. Đồng thời chuyển kết quả, hồ sơ cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện các	Văn phòng UBND cấp xã; Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	0,5 ngày	01 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
	trình tự tiếp theo. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tiếp tục thực hiện các quy trình tại Bước 6				
Bước 6	<i>Trường hợp 1:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất				
Bước 6.1	Tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất duyệt	Công chức Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 6.2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)			
Bước 6.3	Cơ quan thuế các định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.4	Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử	Người sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
	dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện quy trình tại Bước 7				
	<i>Trường hợp 2:</i> Xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể				
Bước 6.1	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất tổ chức việc xác định giá đất cụ thể: Ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn định giá đất; Trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 6.2	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)			
Bước 6.3	Chủ tịch UBND cấp xã ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. Trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời, nêu rõ lý do. Chuyển kết quả đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất	Chủ tịch UBND cấp xã	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.4	Công chức tham mưu Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất trình Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất	Công chức Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
Bước 6.5	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất ký Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cơ quan thuế	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6.6	Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy. Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện quy trình tại Bước 7	Người sử dụng đất	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 7	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã: - Trình hoặc chuyển cấp có thẩm quyền ký Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; - Việc bàn giao đất trên thực địa thực hiện theo Mẫu số 24 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 8	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đổi	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan)	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
	với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.				
Bước 9	Tổ chức, cá nhân thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính để thanh toán phí, lệ phí hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 10	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 9	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 9	

5. TTHC áp dụng quy trình 35, 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ

5.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013962	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở

5.2. Nội dung quy trình: Không quá 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 45 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 35 ngày	Đối với trường hợp: 45 ngày	
Bước 1	- Hằng năm, UBND cấp xã thông báo cho cá nhân khác có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị giao đất ở (căn cứ vào quỹ đất đã được xác định vào mục đích đất ở theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã mà chưa giao tại địa phương thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân không thành do không có người tham gia)	UBND cấp xã; Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	01 ngày	01 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 35 ngày	Đối với trường hợp: 45 ngày	
	- Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã tiếp nhận hồ sơ, viết giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển hồ sơ đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã để giải quyết				
Bước 2	Lãnh đạo Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất phân công công chức tham mưu giải quyết TTHC	Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	01 ngày	01 ngày	
Bước 3	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã tham mưu UBND cấp xã thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất	Công chức Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); UBND cấp xã	06 ngày	06 ngày	
Bước 4	Hội đồng xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; Ban hành thông báo kết quả thẩm định, xét duyệt; gửi kết quả đến Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã nơi có đất để thực hiện Bước 5	Hội đồng xét duyệt	15 ngày	21 ngày	
Bước 5	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã hoàn thiện hồ sơ để trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Chủ tịch UBND cấp xã	12 ngày	16 ngày	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 35 ngày	Đối với trường hợp: 45 ngày	
Bước 6	Tổ chức, cá nhân thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính để thanh toán phí, lệ phí hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
Bước 7	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 6	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 6	

6. TTHC áp dụng quy trình 17, 27 ngày làm việc và 20, 30 ngày làm việc

6.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.012753	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất

6.2. Nội dung quy trình:

6.2.1. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu: Không quá 17 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 27 ngày làm việc	
Bước 1	Tổ chức đang sử dụng đất nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai	Tổ chức đang sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 2	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp chưa đầy đủ thành phần hồ sơ thì trả hồ sơ kèm Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ để người yêu cầu đăng ký hoàn thiện, bổ sung theo quy định; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất để giải quyết	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	UBND cấp xã nơi có đất kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai. Trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND cấp xã thì thực hiện nội dung tại Bước 3.1; nếu thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh thì thực hiện nội dung tại Bước 3.2	UBND cấp xã	4,5 ngày làm việc	09 ngày làm việc	
Bước 3.1	Trường hợp thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND cấp xã (đối với trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều				

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 27 ngày làm việc	
	120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) thì cơ quan có chức năng quản lý đất đai tại cấp xã thực hiện các nội dung sau:				
3.1.1	Tham mưu Chủ tịch UBND cấp xã ban hành Quyết định hình thức sử dụng đất	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Chủ tịch UBND cấp xã	4,5 ngày làm việc	09 ngày làm việc	
3.1.2	Tham mưu Chủ tịch UBND cấp xã gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế		Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
3.1.3	Cơ quan thuế ban hành Thông báo nộp tiền thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), thông báo nộp tiền sử dụng đất (đối với trường hợp giao đất có thu tiền) và Văn bản thông báo xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau khi người yêu cầu hoàn thành nghĩa vụ tài chính gửi cho UBND cấp xã	Cơ quan thuế	Không xác định thời gian thực hiện TTHC	Không xác định thời gian thực hiện TTHC	
3.1.4	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai tại cấp xã tham mưu Chủ tịch UBND cấp xã ký cấp Giấy chứng nhận (đối với trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu) và chuyển kết quả đến nơi người yêu cầu nộp hồ sơ trả kết quả cho tổ chức	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Chủ tịch UBND cấp xã	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
Bước 3.2	Trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 Điều 120	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 27 ngày làm việc	
	Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê thì chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường giải quyết theo Bước 4	Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Chủ tịch UBND cấp xã			
Bước 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện: - Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hình thức sử dụng đất theo Mẫu số 20 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. - Xác định giá đất và gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 226/2025/NĐ-CP đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i> - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp; lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	10 ngày làm việc	14 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 27 ngày làm việc	
Bước 5	Tổ chức đang sử dụng đất thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính để thanh toán phí, lệ phí hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức đang sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 6	Trả kết quả cho tổ chức	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 5	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 5	

6.2.2. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu: Không quá 20 ngày làm việc (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc). Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
Bước 1	Tổ chức đang sử dụng đất nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai	Tổ chức đang sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 2	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp chưa đầy đủ thành phần hồ sơ thì trả hồ sơ kèm Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	sơ để người yêu cầu đăng ký hoàn thiện, bổ sung theo quy định; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất để giải quyết				
Bước 3	UBND cấp xã nơi có đất kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai. Trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND cấp xã thì thực hiện nội dung tại Bước 3.1; nếu thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh thì thực hiện nội dung tại Bước 3.2	UBND cấp xã	5,5 ngày làm việc	09 ngày làm việc	
Bước 3.1	Trường hợp thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND cấp xã (đối với trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) thì cơ quan có chức năng quản lý đất đai tại cấp xã thực hiện các nội dung sau:				
3.1.1	Tham mưu Chủ tịch UBND cấp xã ban hành Quyết định hình thức sử dụng đất	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng	5,5 ngày làm việc	09 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
3.1.2	Tham mưu Chủ tịch UBND cấp xã gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Chủ tịch UBND cấp xã	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	
3.1.3	Cơ quan thuế ban hành Thông báo nộp tiền thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), thông báo nộp tiền sử dụng đất (đối với trường hợp giao đất có thu tiền) và Văn bản thông báo xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau khi người yêu cầu hoàn thành nghĩa vụ tài chính gửi cho UBND cấp xã	Cơ quan thuế	Không tính thời gian thực hiện TTHC	Không tính thời gian thực hiện TTHC	
3.1.4	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai tại cấp xã tham mưu Chủ tịch UBND cấp xã ký cấp Giấy chứng nhận (đối với trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu) và chuyển kết quả đến nơi người yêu cầu nộp hồ sơ trả kết quả cho tổ chức	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Chủ tịch UBND cấp xã	Không xác định thời gian (theo quy chế làm việc của cơ quan)	Không xác định thời gian thực hiện TTHC	
Bước 3.2	Trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê thì chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường giải quyết theo Bước 4	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường); Chủ tịch UBND cấp xã	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
Bước 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện: - Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hình thức sử dụng đất theo Mẫu số 20 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. - Xác định giá đất và gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 226/2025/NĐ-CP đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i> - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp; lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	12 ngày làm việc	17 ngày làm việc	
Bước 5	Tổ chức đang sử dụng đất thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính để thanh toán	Tổ chức đang sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	phí, lệ phí hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia				
Bước 6	Trả kết quả cho tổ chức	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 5	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 5	

7. TTHC áp dụng quy trình 27 ngày làm việc và 30 ngày làm việc

7.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013978	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

7.2. Nội dung quy trình:

7.2.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu: Không quá 17 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc.

*** Trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận:**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 27 ngày làm việc	
Bước 1	Người yêu cầu đăng ký nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Người yêu cầu đăng ký	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 2	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp chưa đầy đủ thành phần hồ sơ thì trả hồ sơ kèm Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ để người yêu cầu đăng ký hoàn thiện, bổ sung theo quy định; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất để giải quyết	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	1/4 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính	UBND cấp xã	1,4 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	
	Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất		1/4 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
	Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận		1/4 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
	Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở UBND		15 ngày làm việc	15 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 27 ngày làm việc	
	cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có)				
	Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai: - Đối với trường hợp không có nhu cầu hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện:		1/4 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	
	+ Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai theo Mẫu số 16 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; chuyển Thông báo đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký. + Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Đối với trường hợp có nhu cầu và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế để cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.		1/4 ngày làm việc	02 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 27 ngày làm việc	
	Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính: - Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chủ tịch UBND cấp xã; Văn phòng UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
	- Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai		Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 4	Tổ chức đang sử dụng đất thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức đang sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 5	Trả kết quả cho tổ chức	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 4	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 4	

*** Trường hợp đã có Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai:**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 27 ngày làm việc	
Bước 1	Người yêu cầu đăng ký nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Người yêu cầu đăng ký	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 2	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp chưa đầy đủ thành phần hồ sơ thì trả hồ sơ kèm Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ để người yêu cầu đăng ký hoàn thiện, bổ sung theo quy định; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất để giải quyết	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0.5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	Đối với trường hợp Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thể hiện đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận không thuộc trường hợp quy định tại điểm đ và e khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế để cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	UBND cấp xã	14,5 ngày làm việc	21 ngày làm việc	
	Đối với trường hợp Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai không thể hiện đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện các công việc tại Bước 3 của Trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận		Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 17 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 27 ngày làm việc	
	Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính: + Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chủ tịch UBND cấp xã; Văn phòng UBND cấp xã	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc	
Bước 4	Tổ chức đang sử dụng đất thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức đang sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 5	Trả kết quả cho tổ chức	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 4	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 4	

7.2.2. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu: Không quá 20 ngày làm việc (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc). Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.

** Trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận:*

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
Bước 1	Người yêu cầu đăng ký nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Người yêu cầu đăng ký	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 2	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp chưa đầy đủ thành phần hồ sơ thì trả hồ sơ kèm Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ để người yêu cầu đăng ký hoàn thiện, bổ sung theo quy định; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất để giải quyết	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
Bước 3	Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính	UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
	Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất		0,5 ngày làm việc	03 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận	UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	02 ngày làm việc	
	Niên yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).		15 ngày làm việc	15 ngày làm việc	
	Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai: - Đối với trường hợp không có nhu cầu hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện: + Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai theo Mẫu số 16 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; chuyển Thông báo đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký.		0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	+ Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Đối với trường hợp có nhu cầu và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 226/2025/NĐ-CP đến cơ quan thuế để cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.	UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc	
	Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính: - Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chủ tịch UBND cấp xã; Văn phòng UBND cấp xã	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	- Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai				
Bước 4	Tổ chức đang sử dụng đất thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức đang sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 5	Trả kết quả cho tổ chức	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 4	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 4	

** Trường hợp đã có Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai*

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
Bước 1	Người yêu cầu đăng ký nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Người yêu cầu đăng ký	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 2	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ và	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp chưa đầy đủ thành phần hồ sơ thì trả hồ sơ kèm Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ để người yêu cầu đăng ký hoàn thiện, bổ sung theo quy định; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất để giải quyết				
Bước 3	Đối với trường hợp Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thể hiện đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận không thuộc trường hợp quy định tại điểm đ và e khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế để cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	UBND cấp xã	16,5 ngày làm việc	26,5 ngày làm việc	
	Đối với trường hợp Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai không thể hiện đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện các công việc tại Bước 3 của Trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	UBND cấp xã	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
	Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh	Chủ tịch UBND cấp xã; Văn phòng UBND cấp xã	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 20 ngày làm việc	Đối với trường hợp: 30 ngày làm việc	
	đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính: + Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai				
Bước 4	Tổ chức đang sử dụng đất thanh toán phí, lệ phí trực tiếp tại Bộ phận Một cửa hoặc thông qua dịch vụ bưu chính hoặc thanh toán trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	Tổ chức đang sử dụng đất	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 5	Trả kết quả cho tổ chức	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 4	Không xác định thời gian, thực hiện sau bước 4	

8. TTHC áp dụng quy trình 25 ngày và 17 ngày làm việc

8.1. Mã, tên TTHC:

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính
1	1.013965	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích

8.2. Nội dung quy trình:

8.2.1. Trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ: Không quá 15 ngày. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 15 ngày	Đối với trường hợp: 25 ngày	
Bước 1	Người có nhu cầu nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Người có nhu cầu	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 2	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 3	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch UBND cấp xã	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	07 ngày	17 ngày	
Bước 4	Chủ tịch UBND cấp xã chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả cho người có yêu cầu; trường hợp không chấp thuận thì có văn bản trả lời và nêu rõ lý do	Văn phòng UBND cấp xã; Chủ tịch UBND cấp xã	07 ngày	07 ngày	
Bước 5	Trả kết quả cho cá nhân	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày	0,5 ngày	

8.2.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ: Không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày/giờ)		Cơ quan phối hợp (nếu có)
			Đối với trường hợp: 07 ngày	Đối với trường hợp: 17 ngày	
Bước 1	Người có yêu cầu gia hạn gửi văn bản đề nghị đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã trước khi hết thời gian sử dụng đất kết hợp 30 ngày	Người có nhu cầu	Không xác định thời gian	Không xác định thời gian	
Bước 2	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày	0,5 ngày	
Bước 3	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định phương án gia hạn sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch UBND cấp xã	Công chức; Lãnh đạo Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)	04 ngày	12 ngày	
Bước 4	Chủ tịch UBND cấp xã chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án gia hạn sử dụng đất kết hợp; gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả cho người có yêu cầu; trường hợp không chấp thuận thì có văn bản trả lời và nêu rõ lý do	Văn phòng UBND cấp xã; Chủ tịch UBND cấp xã	02 ngày	04 ngày	
Bước 5	Trả kết quả cho cá nhân	Cán bộ Một cửa tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày	0,5 ngày	