

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4)** (Địa chỉ: Số 76 đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 13, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, cụ thể:

1.1. Lô 01: Quyền sử dụng đất tại: Thừa đất số: 633, tờ bản đồ số 3; Diện tích 586,6m² (Năm trăm tám mươi sáu phẩy sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 586,6m²; chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 443,2m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 143,4m²; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng theo hồ số HG.TN51.210609.0084. Ghi chú: Thừa đất có diện tích 143,4m² nằm trong quy hoạch hành lang đường giao thông quốc lộ 2; Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 860495, số vào sổ cấp GCN: CH00691 do UBND thành phố Hà Giang cấp ngày 10/8/2020 mang tên ông Triệu Miên Trung và bà Lê Thị Thanh Hương theo hợp đồng số 3032 ngày 08/6/2021 lập tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Hà Giang. Mã hồ sơ: HG.TN51.210609.0084; Địa chỉ: Thôn Tân Tiên, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là TDP 29 - Tân Tiến, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang)

1.2. Lô 02: Quyền sử dụng đất tại: Thừa đất số: **1458**, tờ bản đồ số **5**; Diện tích: 522,5m² (Năm trăm hai mươi hai phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 522,5m²; chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 399,6m²; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 122,9m²; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng theo hồ số HG.TN51.210426.0233; Ghi chú: Thừa đất có diện tích 122,9m² trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông; Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 854876, số vào sổ cấp GCN: CH00649 do UBND thành phố Hà Giang cấp ngày 22/4/2020 mang tên bà Lê Thị Thanh Hương theo hợp đồng số 2035 ngày 22/4/2021 lập tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Hà Giang. Mã hồ sơ: HG.TN51.210426.0233; Địa chỉ: Thôn Tân

Tiền, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là TDP 29 - Tân Tiến, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang)

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang)

Hiện trạng tài sản như trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang). Giấy tờ về quyền sử dụng, sở hữu tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang) chịu trách nhiệm.

2. Giá khởi điểm; tiền đặt trước của tài sản:

2.1. Giá khởi điểm của Lô 01: Thửa đất số: **633**; tờ bản đồ số **3** là: **1.096.787.404đồng** (Một tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm linh bốn đồng); **Tiền đặt trước: 210.000.000đồng** (Hai trăm mười triệu đồng).

2.2. Giá khởi điểm của Lô 02: Thửa đất số: **1458**, tờ bản đồ số **5** là: **913.924.934đồng** (Chín trăm mười ba triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm ba mươi bốn đồng); **Tiền đặt trước: 180.000.000đồng** (Một trăm tám mươi triệu đồng).

- Giá khởi điểm của 02 lô tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30** phút ngày **18/5/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **08/6/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

3. Bước giá: 10.000.000đồng/bước (Mười triệu đồng chẵn/bước). Bước giá nêu trên được xác định là **mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá**. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Áp dụng cho cả 02 lô tài sản.

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản: Từ ngày **18/5/2026** đến ngày **16 giờ 30** phút **11/6/2026**.

2. Thời gian địa điểm xem tài sản: Xem tài sản từ ngày **25/5/2026** đến ngày **27/5/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: TDP 29 - Tân Tiến, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang (Liên hệ ông **Đào Xuân Hữu**; số điện thoại: 0372.994.199 - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang).

3. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút, ngày **18/5/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **08/6/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

4. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá của Lô 01: Thửa đất số: **633**; tờ bản đồ số **3** là: **400.000đồng** (Bốn trăm nghìn đồng).

4.2. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá của Lô 02: Thửa đất số: **1458**, tờ bản đồ số **5** là: **200.000đồng** (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hồi **09 giờ 00** phút, ngày **11/6/2026** tại Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang (cũ) - cơ sở 2 - Địa chỉ: Số 01, đường 26/3, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. Đấu giá theo thứ tự từ lô 01 đến lô 02.

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in vào ngày 19/5/2026);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 18/5/2026 và ngày 21/5/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Trụ sở UBND tỉnh Hà Giang (cũ) - cơ sở 2 (Niêm yết);
- Người phải thi hành án: Ông Triệu Miên Trung và bà Lê Thị Thanh Hương (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lọc Phốt - chi nhánh Hà Giang (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Trường).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thuý