

Số: 60/TB-UBND

Nông Tiến, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công bố, công khai đồ án Quy hoạch chi tiết
Chỉnh trang đô thị tổ 6, phường Nông Tiến

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Nông Tiến về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Chỉnh trang đô thị tổ 6, phường Nông Tiến.

Căn cứ Văn bản số 2317/SXD-QLDA3 ngày 14/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang về việc công bố, công khai quy hoạch;

Ủy ban nhân dân phường Nông Tiến trân trọng thông báo đến toàn thể Nhân dân, các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân trong khu vực quy hoạch nội dung chính của đồ án như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết Chỉnh trang đô thị tổ 6, phường Nông Tiến.

2. Vị trí và phạm vi ranh giới quy hoạch: Khu đất lập quy hoạch thuộc Tổ dân phố 6, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (nay là tổ dân phố 6, phường Nông Tiến, tỉnh Tuyên Quang). Ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc: Giáp cầu Nông Tiến.
- Phía Nam: Giáp nhà khách Minh Thanh.
- Phía Đông: Giáp khu dân cư đường Bình Ca, nhà khách Công Đoàn.
- Phía Tây: Giáp sông Lô.

3. Quy mô quy hoạch:

- Diện tích nghiên cứu: 7,85 ha (trong đó diện tích lập quy hoạch là 4,84 ha).
- Quy mô dân số: Khoảng 800 người (bao gồm dân số thường trú và khách lưu trú).

4. Nội dung quy hoạch chính: Đồ án nhằm hình thành một khu nhà ở, dịch vụ hỗn hợp, kết hợp chỉnh trang hạ tầng hiện hữu và xây dựng mới. Các phân khu chức năng chính bao gồm:

- Khu dịch vụ du lịch (điểm nhấn): Xây dựng tổ hợp khách sạn, thương mại dịch vụ cao tối đa 25 tầng ven sông Lô.
- Khu nhà ở:
- Khu nhà ở xã hội: Xây dựng chung cư cao 9-12 tầng.

- Khu nhà ở liền kề và biệt thự: Tầng cao từ 4-5 tầng.
- Khu vực chỉnh trang: Giữ nguyên hiện trạng các công trình phù hợp quy định, nâng cấp mở rộng các tuyến đường trong khu dân cư hiện hữu.
- Khu vực tín ngưỡng: Tôn tạo cảnh quan khu vực miếu Đôi Cô gắn với trục cảnh quan sông Lô.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư đồng bộ hệ thống giao thông, cấp thoát nước, điện chiếu sáng ngầm hóa, và bãi đỗ xe tập trung.

5. Hình thức công khai: Để Nhân dân được biết và giám sát thực hiện, đồ án quy hoạch được công khai qua các hình thức:

- Niêm yết bản vẽ quy hoạch, pa-nô tại vị trí quy hoạch và Nhà văn hóa Tổ dân phố 6, phường Nông Tiến.
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.
- Đăng tải trên Trang thông tin phường Nông Tiến.

Ủy ban nhân dân phường Nông Tiến thông báo để toàn thể Nhân dân trong khu vực quy hoạch được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy
- Thường trực HĐND phường (báo cáo);
- Sở Xây dựng
- Thường trực UB MTTQ phường (phối hợp);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- CVP, PCVP HĐND và UBND phường;
- Chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Thị Thu Hoài