

Số: 110/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 18 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất**  
**trên địa bàn phường Minh Xuân đợt 1, năm 2026**

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân (Số 429, đường Trường Chinh, TDP Y La 38, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang đợt 1 năm 2026, gồm: **37** lô đất, cụ thể:

| S<br>TT    | Khu đất, lô đất<br>đấu giá                                                                              | Diện tích<br>lô đất<br>(m <sup>2</sup> /lô) | Giá khởi điểm<br>ban đầu<br>(đồng/lô) | Tiền đặt<br>trước<br>(đồng/lô) | Bước giá<br>(đồng) | Tiền<br>hồ sơ<br>(đồng) |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Khu dân cư Tân Phát, tổ DP Y La 4, phường Minh Xuân (11 lô).</b>                                     |                                             |                                       |                                |                    |                         |
| 1          | LK-02-87; LK-02-88                                                                                      | 100,0                                       | 3.100.000.000                         | 620.000.000                    | 31.000.000         | 200.000                 |
| 2          | LK-02-99; LK-02-100                                                                                     | 100,0                                       | 2.800.000.000                         | 560.000.000                    | 28.000.000         | 200.000                 |
| 3          | LK-01-65; LK-01-75; LK-01-80; LK-01-71                                                                  | 169,0                                       | 5.915.000.000                         | 1.183.000.000                  | 59.000.000         | 300.000                 |
| 4          | LK-01-72; LK-01-73; LK-01-74                                                                            | 144,0                                       | 4.032.000.000                         | 806.400.000                    | 40.000.000         | 200.000                 |
| <b>II</b>  | <b>Khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung, đường Phan Thiết (10 lô).</b>                      |                                             |                                       |                                |                    |                         |
| 1          | Lô số 65                                                                                                | 116,0                                       | 4.205.000.000                         | 841.000.000                    | 42.000.000         | 200.000                 |
| 2          | Lô số 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 73                                                                    | 100,0                                       | 2.900.000.000                         | 580.000.000                    | 29.000.000         | 200.000                 |
| 3          | Lô số 74                                                                                                | 255,0                                       | 7.395.000.000                         | 1.479.000.000                  | 74.000.000         | 300.000                 |
| <b>III</b> | <b>Khu dân cư Thịnh Hưng (02 lô).</b>                                                                   |                                             |                                       |                                |                    |                         |
| 1          | LK-13; LK-14                                                                                            | 100,0                                       | 6.000.000.000                         | 1.200.000.000                  | 60.000.000         | 300.000                 |
| <b>IV</b>  | <b>Điều chỉnh quy hoạch khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung, đường Phan Thiết (03 lô).</b> |                                             |                                       |                                |                    |                         |
| 1          | LK-01                                                                                                   | 110,0                                       | 4.400.000.000                         | 880.000.000                    | 44.000.000         | 200.000                 |
| 2          | LK-02                                                                                                   | 85,9                                        | 3.436.000.000                         | 687.200.000                    | 34.000.000         | 200.000                 |
| 3          | LK-03                                                                                                   | 81,2                                        | 3.248.000.000                         | 649.600.000                    | 32.000.000         | 200.000                 |
| <b>V</b>   | <b>Khu dân cư Lý Thái Tổ (08 lô).</b>                                                                   |                                             |                                       |                                |                    |                         |

|           |                                                 |       |               |               |            |         |
|-----------|-------------------------------------------------|-------|---------------|---------------|------------|---------|
| 1         | Lô số 29                                        | 110,5 | 4.143.750.000 | 828.750.000   | 41.000.000 | 200.000 |
| 2         | Lô số 30; 31; 32; 64                            | 115,0 | 3.450.000.000 | 690.000.000   | 35.000.000 | 200.000 |
| 3         | Lô CM16                                         | 257,3 | 8.748.200.000 | 1.749.640.000 | 87.000.000 | 300.000 |
| 4         | Lô CM17                                         | 254,0 | 8.636.000.000 | 1.727.200.000 | 86.000.000 | 300.000 |
| 5         | Lô CM18                                         | 236,0 | 8.024.000.000 | 1.604.800.000 | 80.000.000 | 300.000 |
| <b>VI</b> | <b>Khu dân cư Tổ 13, phường Tân Hà (03 lô).</b> |       |               |               |            |         |
| 1         | LK1-01                                          | 187,4 | 8.198.750.000 | 1.639.750.000 | 82.000.000 | 300.000 |
| 2         | LK2-15; LK2-16                                  | 160,0 | 5.600.000.000 | 1.120.000.000 | 56.000.000 | 300.000 |

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**\* Tiền đặt trước.**

**Chú ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 30** phút, ngày **20/7/2026** đến **17 giờ 00** phút, ngày **12/8/2026** vào tài khoản số **3410111688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV CN Tuyên Quang.

**Nội dung:** *Họ và tên người tham gia đấu giá – số thẻ CCCD/CC - đặt trước khu đất ... lô đất số .....*

- *Khách hàng phải ghi rõ: họ tên, chữ đệm người đăng ký tham gia đấu giá, số thẻ Căn cước công dân/Căn cước, đặt trước khu đất số ..... lô đất số....*

- *Nếu khách hàng không đến ngân hàng nộp tiền đặt trước mà người khác nộp thay thì nội dung phải ghi rõ: họ tên, chữ đệm người đăng ký tham gia đấu giá (người được nộp thay), số thẻ Căn cước công dân/Căn cước, đặt trước khu đất số ... lô đất số ...*

**Lưu ý:** - Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng khi nộp tiền đặt trước không nộp đủ tiền đặt trước tương ứng với tất cả các lô đất đã đăng ký và đồng thời không ghi rõ nội dung chuyển tiền là tiền đặt trước của lô đất nào, thì người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để lập văn bản xác nhận, trong đó ghi rõ khoản tiền đặt trước tương ứng với từng lô đất. Văn bản phải được lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản xác nhận.

- Thời hạn hoàn thành việc đánh chính chậm nhất là vào **10 giờ 00 phút** ngày **13/8/2026**.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian: Xem tài sản từ ngày **05/8/2026** đến ngày **07/8/2026** (03 ngày làm việc trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

### **3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá; cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **20/7/2026** đến ngày **14/8/2026**.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*) liên tục kể từ **07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026** đến **16 giờ 45 phút, ngày 12/8/2026** (Trong giờ hành chính).

- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9, khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/1/2026 của Chính phủ quy định về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai, đăng ký tham gia đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

### **4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Mỗi phiếu trả giá được đựng trong một phong bì do Trung tâm cung cấp; việc ký vào các mép phong bì do người tham gia đấu giá tự ký và chịu trách nhiệm với việc ký niêm phong của mình*), **ngoài phong bì phiếu trả giá phải ghi rõ họ tên người đăng ký tham gia đấu giá và khu đất đấu giá.**

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ **07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026** đến **16 giờ 30 phút, ngày 11/8/2026** (*Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/8/2026 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình (*Ngoài phong bì chuyển phát ghi rõ: Phiếu trả giá gián tiếp đấu giá phường Minh Xuân, đợt 1 năm 2026.*

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*) liên tục kể từ **07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026** đến **17 giờ 00 phút, ngày 12/8/2026** (Trong giờ hành chính).

## 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá đã trả.

- Thời gian: Hồi **07** giờ **30** phút, ngày **15/8/2026 (Thứ bảy)** cho đến khi thực hiện xong.

- Địa điểm: Tại **Hội trường Nhà văn hóa phường Minh Xuân (Số 98, đường Tiên Lũng, Tổ dân phố Y La 40, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

**Lưu ý:** Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính. Khách hàng tham gia đấu giá phải có mặt trước 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, mang theo Căn cước công dân/Căn cước để xác minh người tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

### **Nơi nhận:**

- UBND phường Minh Xuân (Báo cáo);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (Biết; niêm yết);
- Thuế CS1 tỉnh Tuyên Quang; Ban QLDAĐTXD công trình khu vực Thành Tuyên; Phòng VH&XH (Phối hợp, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 22/7/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 20/7/2026 và ngày 23/7/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- Trung tâm Dịch vụ công phường Minh Xuân (T/báo);
- Hội trường Nhà văn hóa phường Minh Xuân (Niêm yết).
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H. 20b).



**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Diệu Thúy**