



Mẫu số 01: Diện tích 43m². Vật liệu: Tường xây, mái tôn

THUYẾT MINH QUY MÔ XÂY DỰNG

* Xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo (nhà xây lợp mái ngói) diện tích xây dựng $S_{xd} = 43,0m^2$.

* Phương án 1

- Kiến trúc: Nhà ở được thiết kế với các bước gian (2,5m); nhịp gian có các kích thước (5,0m), (2,0m), hiện trước rộng (1,2m). Cốt nền nhà ($\pm 0,00m$), cốt hiện nhà ($-0,05m$), cốt đỉnh mái ($+4,9m$). Nhà được bố trí công năng sử dụng 01 phòng sinh hoạt chung ($S=11,4m^2$), 01 buồng ngủ ($S=11,4m^2$), 01 gian bếp ($S=5,8m^2$), 01 khu vệ sinh khép kín ($S=2,8m^2$).

- Kết cấu và vật liệu sử dụng: Móng xây đá hộc vừa xi măng mác 50; dầm, giằng, lanh tô, ô văng, đỡ BTCT mác 200; tường chịu lực xây gạch không nung, xây trát vừa xi măng mác 50; nền đổ bê tông mác 100, dày 100mm, mặt trên láng vừa xi măng mác 75 dày 20mm. Hệ thống cửa đi, cửa sổ pa nô gỗ nhóm IV, pa nô kính; mái lợp tôn xốp đập sóng thẳng dày 0,4mm, xà gồ thép hộp KT40x80x2mm; bán kèo thép hộp KT40x80x2mm sơn 3 nước chống gỉ; hệ thống trần tôn khung xương thép hộp 30x60x1,2mm. Tường trong và ngoài nhà quét vôi ve màu sáng; lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện, cấp thoát nước cho công trình.

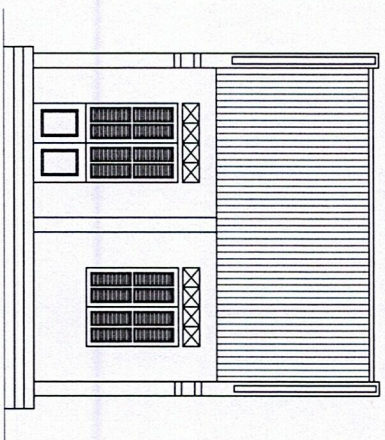
- Giải pháp thiết kế nền móng công trình theo thiết kế mẫu được tính toán theo phương án giả định, đáy móng được đặt trên nền đất nguyên thổ với cường độ đất nền là $R_0=1,5kg/cm^2$, chiều sâu chôn móng vào đất nguyên thổ tối thiểu 50cm; khi triển khai thi công xây dựng phải căn cứ theo điều kiện địa hình, địa chất thực tế để tính toán, điều chỉnh phương án thiết kế móng cho phù hợp, đảm bảo các yêu cầu về an toàn cho công trình.

* Phương án 2

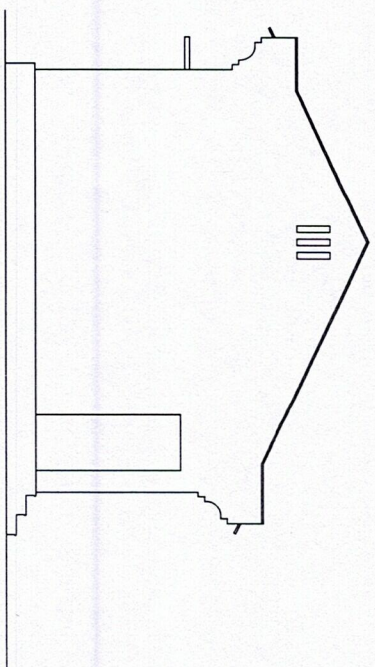
- Giải pháp thiết kế, thông số kỹ thuật chủ yếu công trình tương tự như phương án 1, nhưng thay thế một số vật liệu như đòn tay, cầu phong, li tô gỗ (hoặc tre) thay cho xà gồ thép; mái lợp ngói thay cho lợp tôn xốp.

* Phương án 3

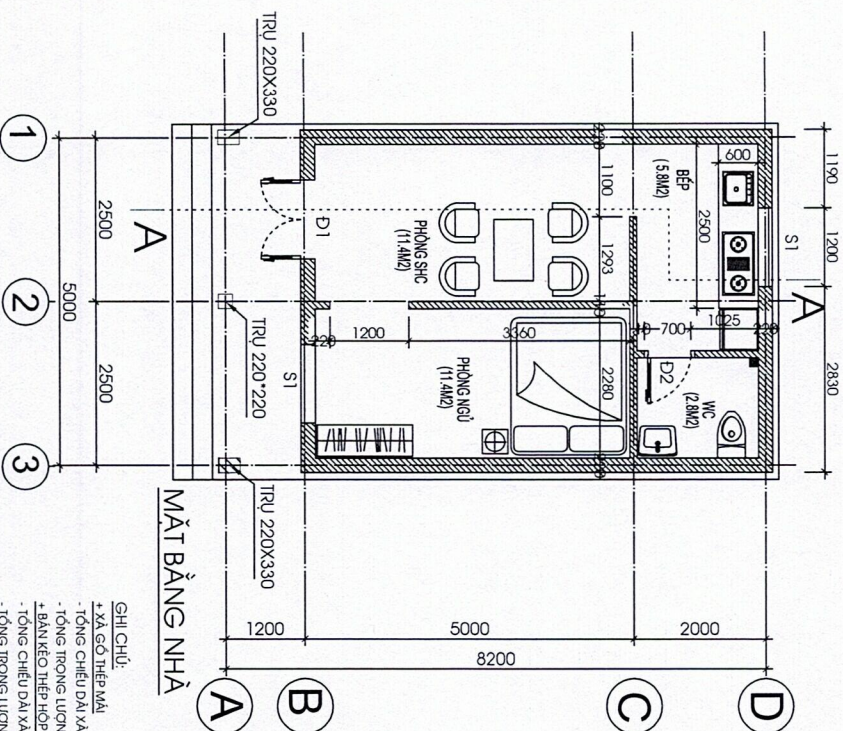
- Giải pháp thiết kế, thông số kỹ thuật chủ yếu công trình tương tự như phương án 2, nhưng sử dụng vật liệu lợp mái bằng lá cọ thay cho lợp ngói.



MẶT DỰNG TRỰC 1 - 3

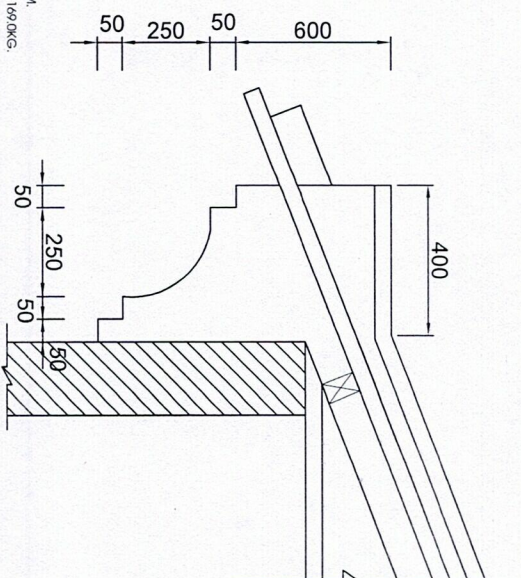


MẶT BÊN TRỰC A - C



MẶT BÀNNG NHÀ

TÊN	QUY CÁCH	SỐ LƯỢNG	RỘNG	CAO
D1	CỬA KHUNG THÉP	1	1200	2200
S1	CỬA SỔ KHUNG THÉP HOA SẮT	1	1200	1400
D2	CỬA NHÔM KÍNH TRẮNG	1	700	2100



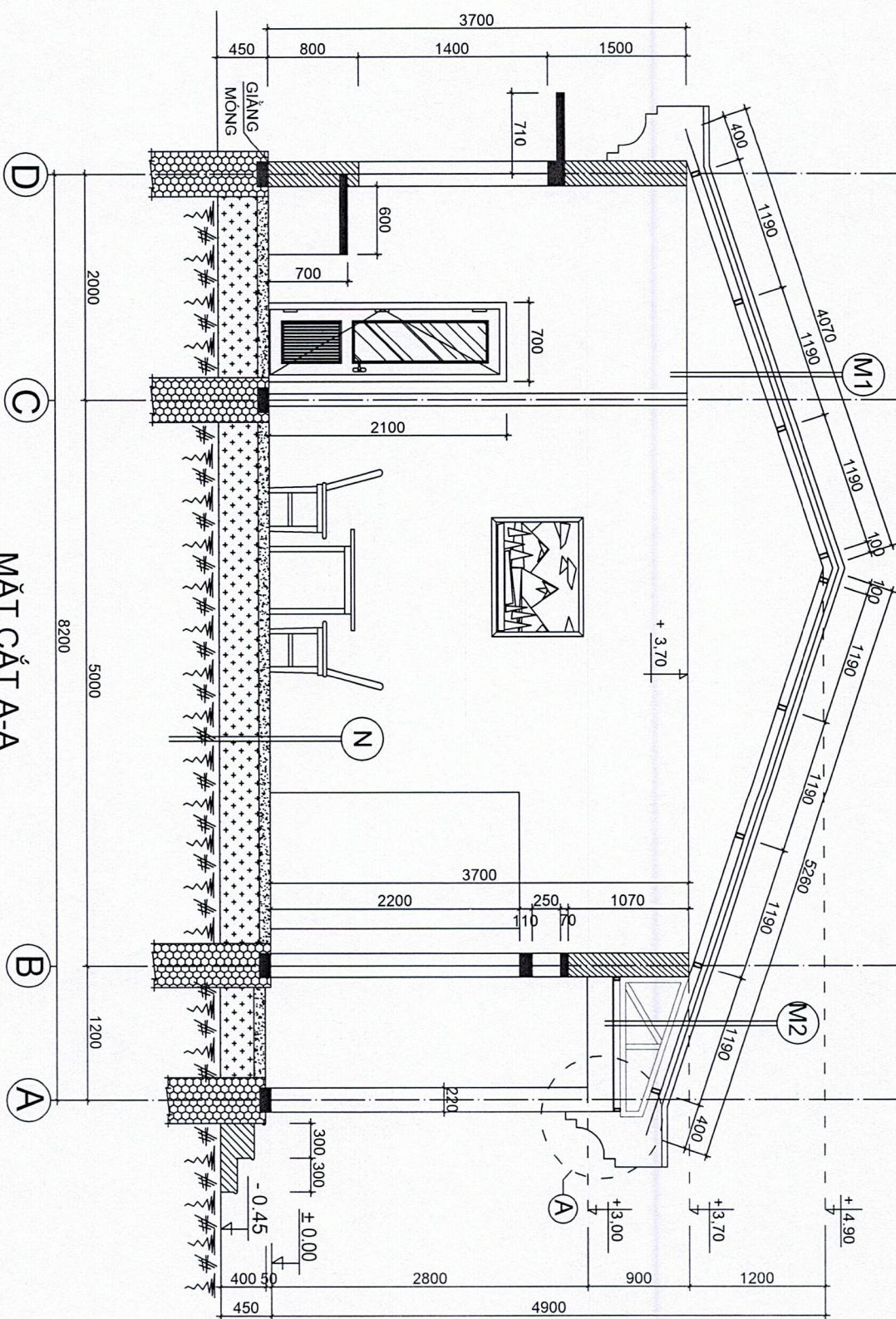
- GHI CHÚ:
- + XÀ GỖ THÉP MÀ
 - TÔNG CHIỀU DÀI XÀ GỖ THÉP HỢP 40*90*2MM = 4x, 8M.
 - TÔNG TRONG LƯỢNG XÀ GỖ THÉP HỢP 40*90*2MM = 16/10KG.
 - + BÀN KÉO THÉP HỢP 15L-01-GX
 - TÔNG CHIỀU DÀI XÀ BÀN KÉO THÉP HỢP 40*90*2MM = 3.0M.
 - TÔNG TRONG LƯỢNG XÀ GỖ THÉP HỢP 40*90*2MM = 10.8KG.

CHI TIẾT TẠI VỚI (2CK)

TK BVT/C MẪU SỐ 01

KT: 01
6

H: THÀNH: 2022



MẶT CẮT A-A

M1

MÀI LỚP TÔN XỚP DẬP SÔNG THẲNG DÀY 0.4MM
 XÀ GỖ THÉP HỘP KT: 40X80X2MM
 TƯỜNG THU HỒI
 TRẦN TÔN KHUNG THÉP HỘP 30°60'1.2MM

M2

MÀI LỚP TÔN XỚP DẬP SÔNG THẲNG DÀY 0.4MM
 XÀ GỖ THÉP KT: 40X80X2MM
 BÀN KÉO THÉP HÌNH
 TRẦN TÔN KHUNG THÉP HỘP 30°60'1.2MM

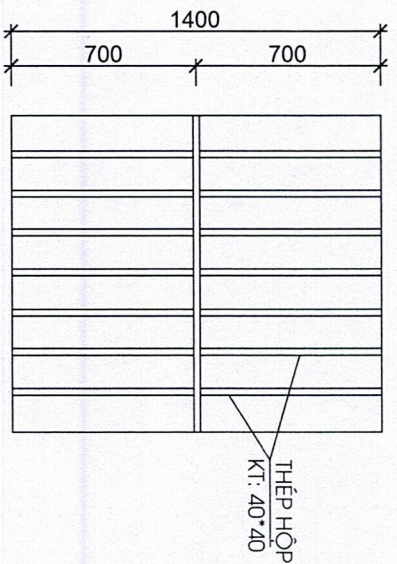
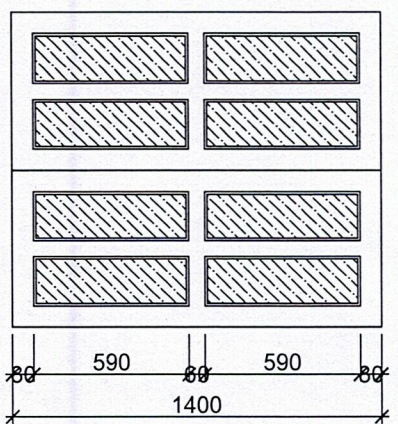
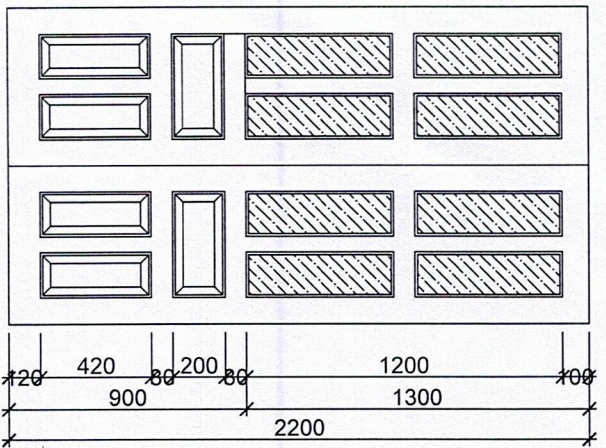
N

NỀN LĂNG VỮA XI MĂNG MẠC 75, DÀY 2CM
 BÊ TÔNG ĐÁ MẠC 100, DÀY 100
 ĐẤT ĐẬP ĐẬM CHẤT ĐẤT K=0.85
 ĐẤT TỰ NHIÊN

KT: 02
6

TK.BVTC MẪU SỐ 01

H. THÀNH: 2022



CỬA SỔ S1

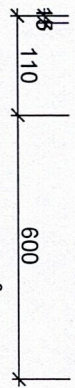
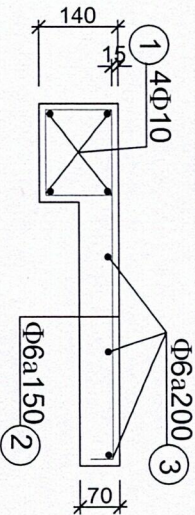
(SỐ LƯỢNG: 3 BỘ)

CỬA Đ1 P. NÔ KINH

(SỐ LƯỢNG: 1 BỘ)

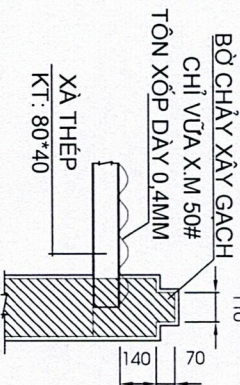
- TOÀN BỘ CỬA DÙNG KHUNG THÉP
CỬA SỔ CÓ HOA SẮT VÙNG BẢO VỆ 10*10.
CỬA SƠN 3 NƯỚC MÀU XANH BĂNG SƠN HÀ NỘI,
BẢN LÊ, KÈ CHỐT ĐẦY ĐỦ KHÓA MINH KHAI.

Ô VẮNG CỬA SỔ S1 (1CK)

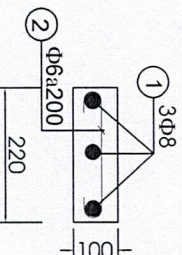
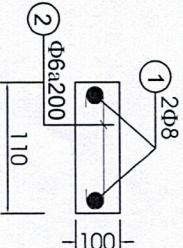


HOA SẮT CỬA SỔ S1

(SỐ LƯỢNG: 3 BỘ)



CHI TIẾT BÒ CHẤY



GIÀNG 110

- TỔNG TRỌNG LƯỢNG THÉP
+ THÉP Φ 8 = 10,0KG
+ THÉP Φ 6 = 5,1 KG

GIÀNG 220

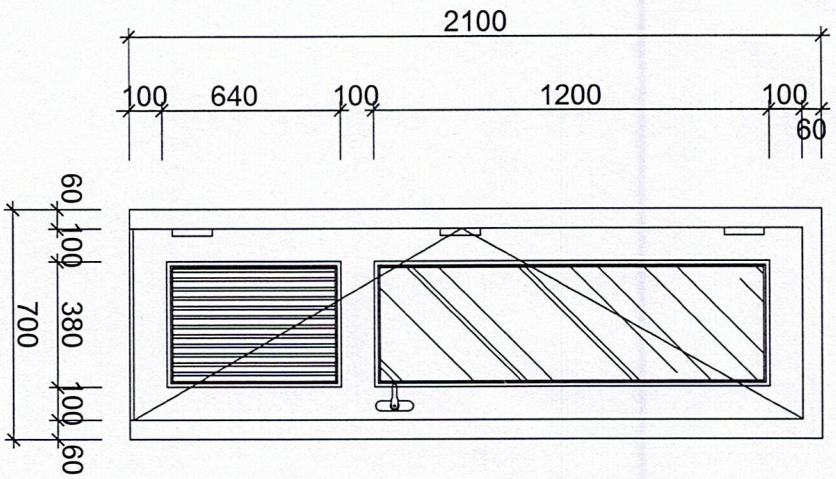
- TỔNG TRỌNG LƯỢNG THÉP
+ THÉP Φ 8 = 29,5KG
+ THÉP Φ 6 = 8,0KG

TÊN C K	SỐ TT	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	Φ	C DÀI 1 TH	SỐ TH	SỐ C K	T.C DÀI (M)	T. T L G (KG)
LANH TÔ CỬA Đ1+S1	1	60 1600 60	8	1720	3	3	15.48	6.10
	2	50 90 50	6	190	9	3	5.13	1.14
Ô VẮNG S1	1	1600	10	1600	4	4	6.4	3.95
	2	110 90 50 585 50	6	1200	11	1	13.2	2.93
	3	50 1600 50	6	1700	3	3	5.1	1.15

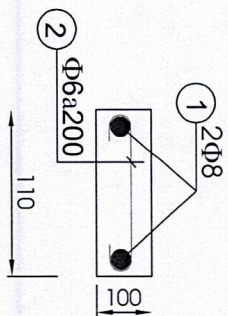
TK: B/TC MẪU SỐ 01

KT: 03/6

H. THÀNH: 2022

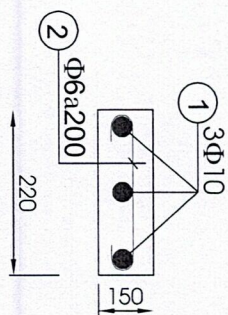


CỬA ĐI D2
(S.L: 01 BỘ)



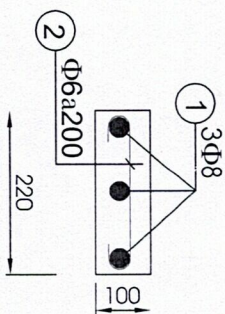
LANH TÔ D2

- TỔNG TRỌNG LƯỢNG THÉP
+ THÉP Φ 8 = 0,8KG
+ THÉP Φ 6 = 0,3KG



LANH TÔ ĐẦU HỒI

- TỔNG TRỌNG LƯỢNG THÉP
+ THÉP Φ 10 = 2,8KG
+ THÉP Φ 6 = 0,5KG



GIÀNG THU HỒI

- TỔNG TRỌNG LƯỢNG THÉP
+ THÉP Φ 10 = 11,1KG
+ THÉP Φ 6 = 3,1KG

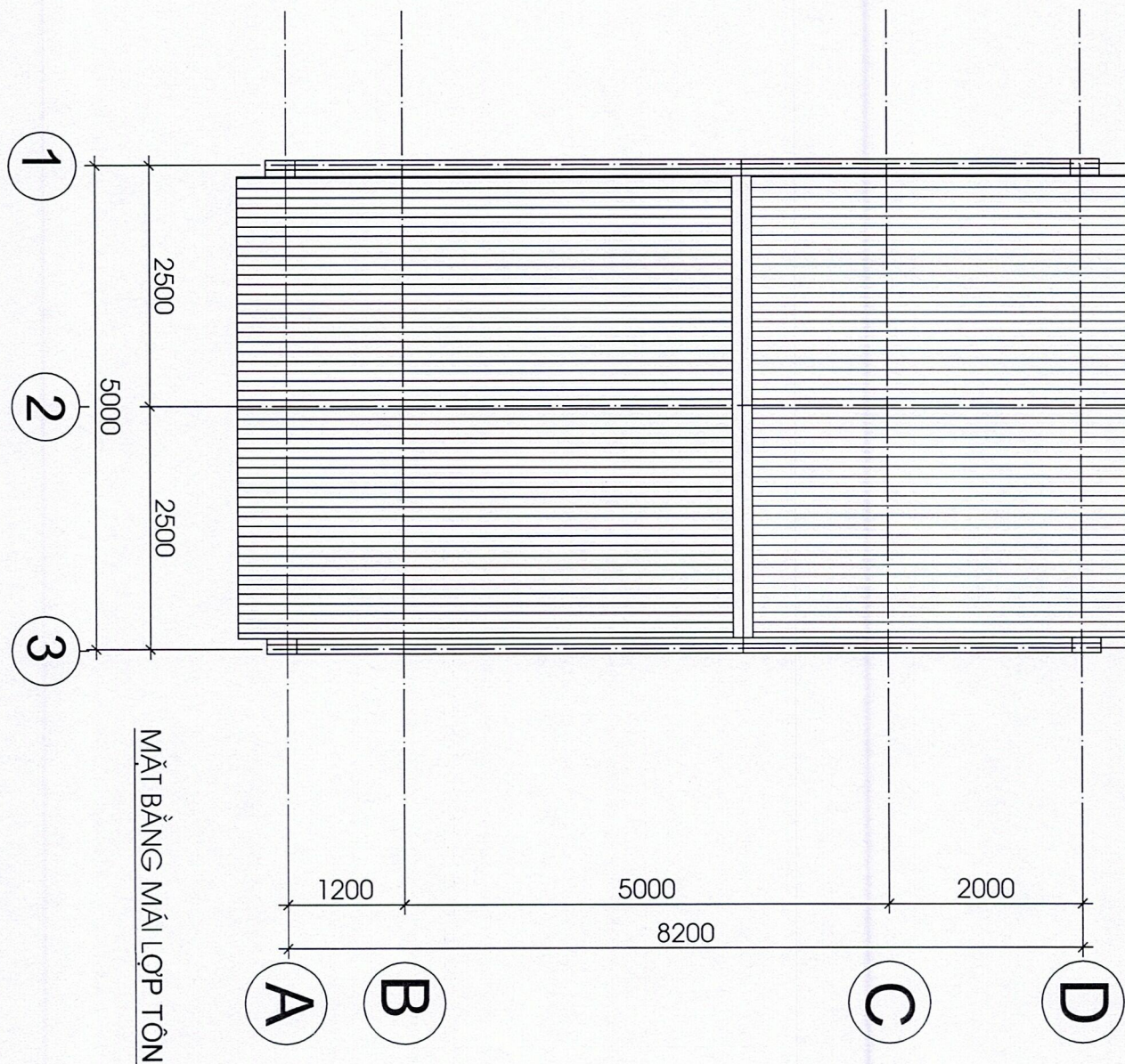
GHI CHÚ:

- CỬA NHÔM KÍNH TRẮNG
ĐI KÈM ĐẦY ĐỦ PHỤ KIỆN NHƯ BÀN LỀ, KÈ CHỐT ĐẦY ĐỦ, Ổ KHOÁ...

TK: B/VTC MẪU SỐ 01

KT: 04
6

H. THÀNH: 2022



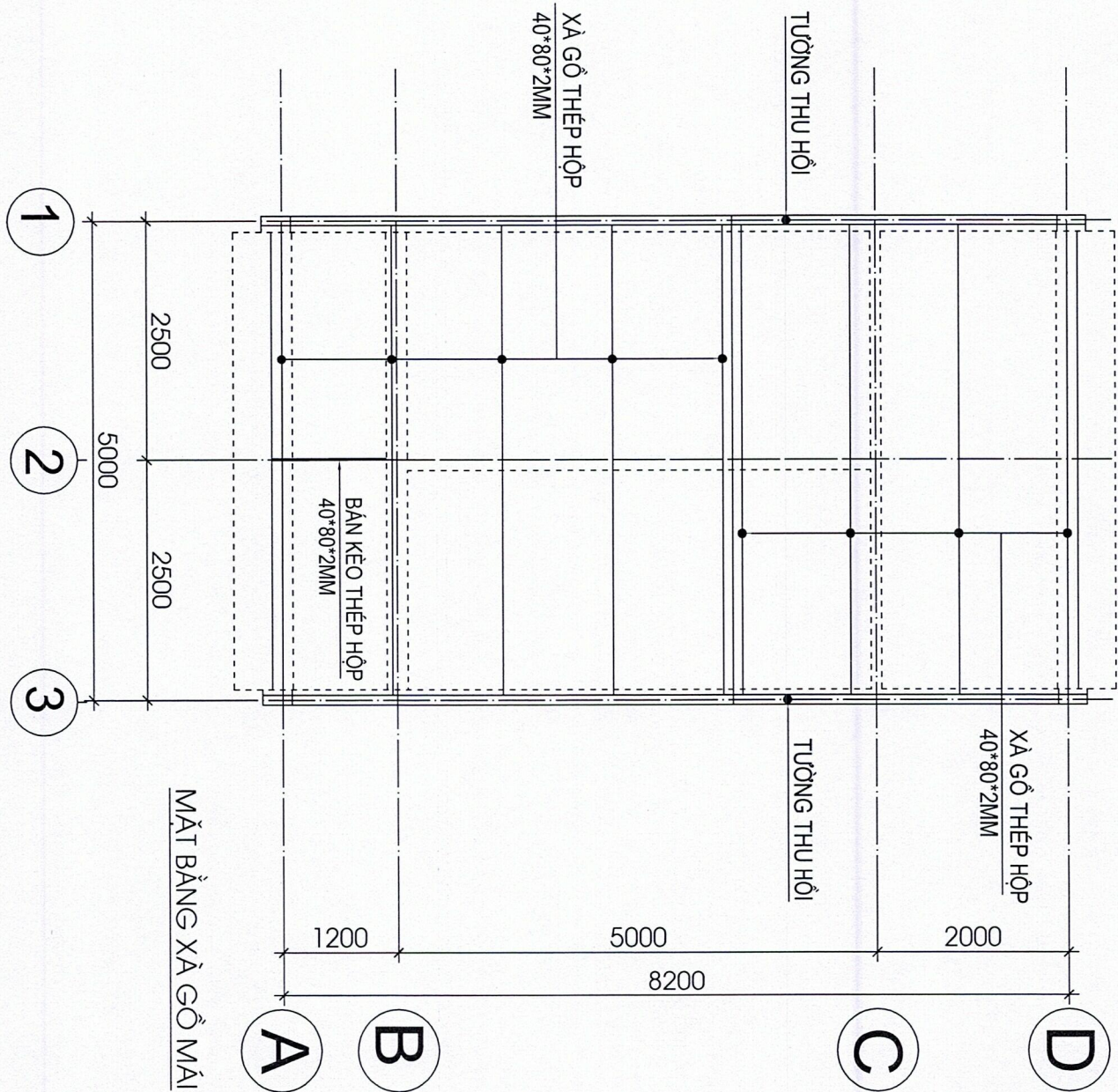
GHI CHÚ:

- Mái LỢP TÔN XỐP DẬP SÓNG THẲNG DÀY 0,4MM
- XÀ GỖ THÉP HỘP KT: 40X80X2MM
- TƯỜNG THU HỒI DÀY 220

TK.BVTC MẪU SỐ 01

KT: $\frac{05}{6}$

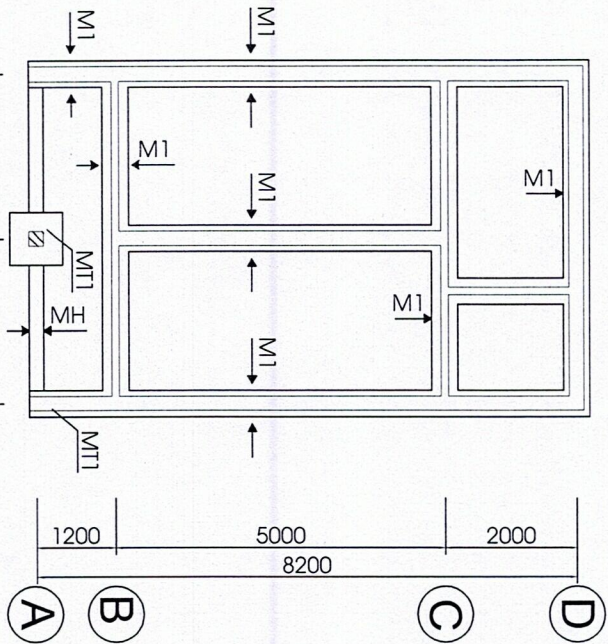
H. THÀNH: 2022



GHI CHÚ:

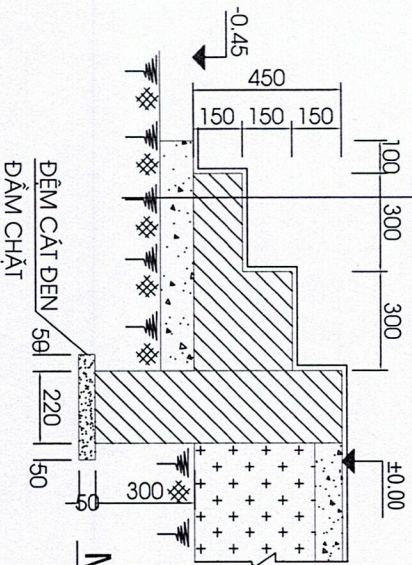
- + XÀ GỖ THÉP MÃI
- TỔNG CHIỀU DÀI XÀ GỖ THÉP HỘP 40*80*2MM = 46.8M.
- TỔNG TRỌNG LƯỢNG XÀ GỖ THÉP HỘP 40*80*2MM = 169.0KG.
- + BÀN KÈO THÉP HỘP: (SL: 01 CK)
- TỔNG CHIỀU DÀI XÀ BÀN KÈO THÉP HỘP 40*80*2MM = 3.0M.
- TỔNG TRỌNG LƯỢNG XÀ GỖ THÉP HỘP 40*80*2MM = 10.86KG.

TK.BVTC MẪU SỐ 01
KT: <u>06</u> 6
H. THÀNH: 2022

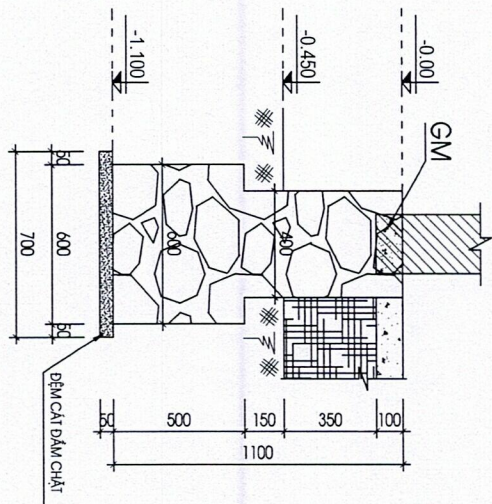


MẶT BẰNG MÓNG NHÀ

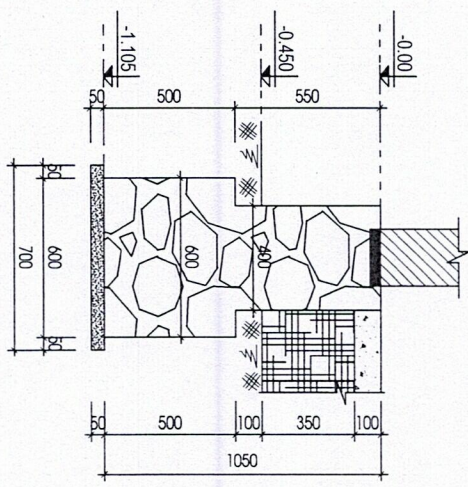
1. LĂNG VỮA XI MÀNG MẮC 75, DÀY 2CM
2. BẠC XÂY GẠCH CHỈ 50# VỮA XM 50#
3. BÊ TÔNG ĐÁ 1X2 MẮC 100, DÀY 100



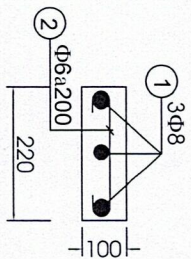
MÓNG MH



CẮT NGANG MÓNG M1

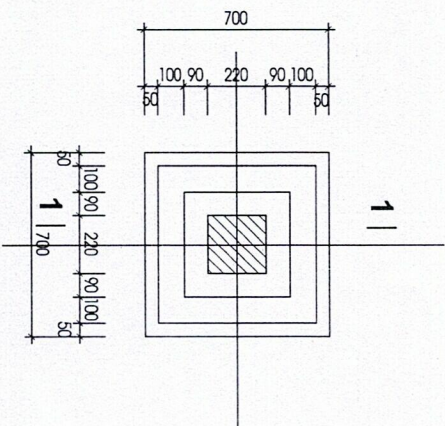


CẮT 1-1 MÓNG MT



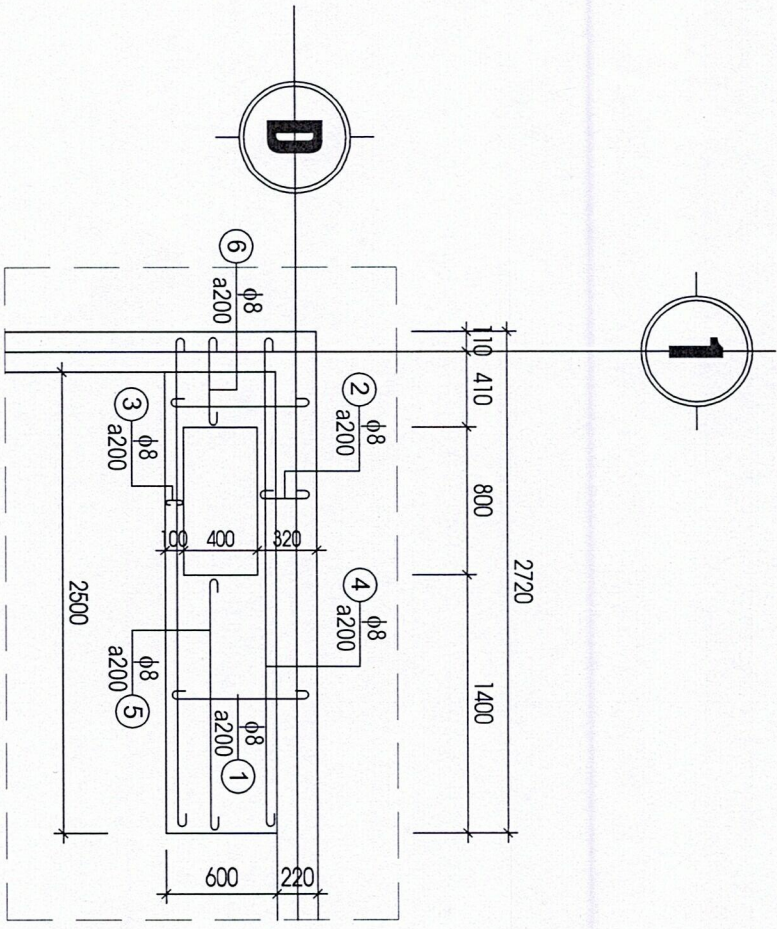
GIÀNG MÓNG

- TỔNG TRỌNG LƯỢNG THÉP
- +THÉP Ø 8 = 47.2KG
- +THÉP Ø 6 = 13.0KG



MẶT BẰNG MÓNG MT

TK.BVTC MẪU SỐ 01
KC: <u>01</u> 3
H. THÀNH: 2022



THÉP BÀN THÀI

BẢNG THÔNG KÊ CỘT THÉP

TÊN C/KIẾN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG TỈ LƯỢNG (kg)
					1 C/KIẾN	T. BỘ		
1		50 790 50	8	890	9	9	8.01	3.16
2		50 290 50	8	390	5	5	1.95	0.77
3		50 80 50	8	180	5	5	0.9	0.36
4		50 2690 50	8	2790	2	2	5.58	2.20
5		50 1370 50	8	1470	3	3	4.41	1.74
6		50 490 50	8	590	5	5	2.95	1.16

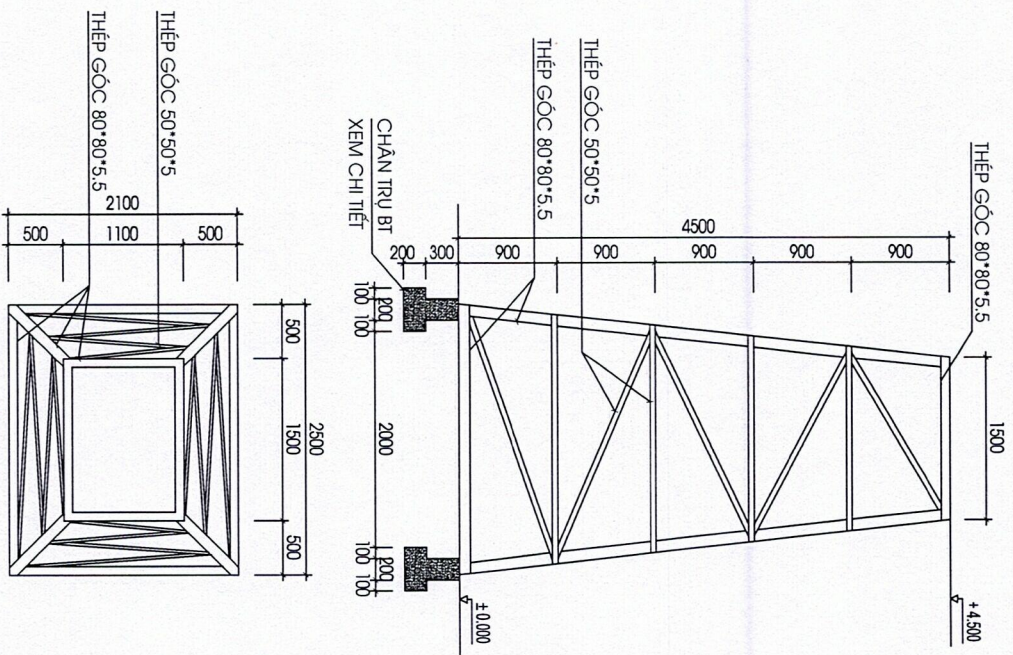
Bản thái
Số lượng: 1

- Trọng lượng thép có đường kính $\Phi 8 = 9.39 \text{ kg}$; Chiều dài = 23.8 mét

TK.BVTC MẪU SỐ 01

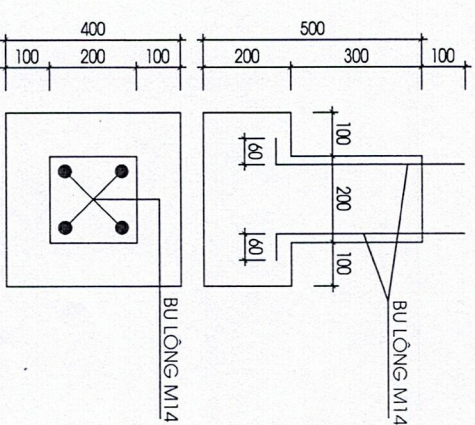
KC: 02
03

H. THÀNH: 2022



CT KHUNG THÉP ĐỂ TẮC NƯỚC INOX

- TỔNG KHỐI LƯỢNG THÉP GÓC 80*80*5.5 LÀ: 224.5 KG
- TỔNG KHỐI LƯỢNG THÉP GÓC 50*50*5 LÀ: 290.5 KG



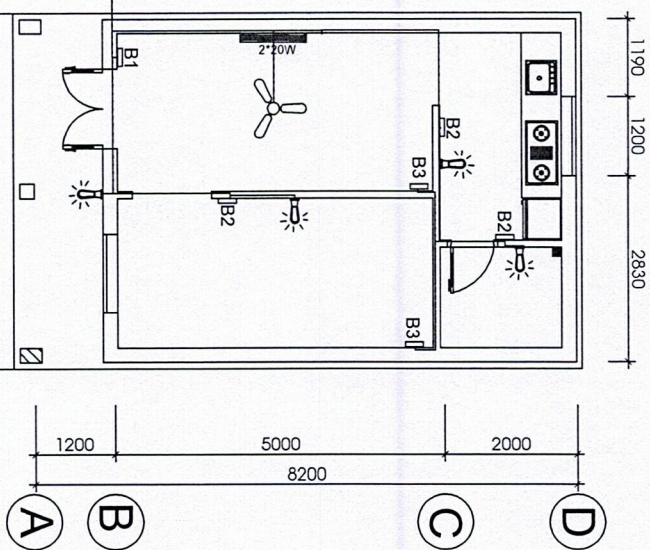
CT CHÂN TRỤ BÊ TÔNG 04CK

TK.BVTC MẪU SỐ 01

KC: 03
3

H. THÀNH: 2022

BẢNG KÊ CẤP ĐIỆN TRONG NHÀ



STT	TÊN VẬT LIỆU - QUY CÁCH	D. VI	S.LƯỢNG
1	DÂY ĐÔI LÒI ĐỒNG CU/PVC/PVC 2*4MM ²	M	30
2	DÂY ĐÔI LÒI ĐỒNG CU/PVC/PVC 2*2,5MM ²	M	10
3	DÂY ĐÔI LÒI ĐỒNG CU/PVC/PVC 2*1,5MM ²	M	40
4	AUTOMAT 2P/HA 30A	CÀI	01
5	AUTOMAT 1 P/HA 10A	CÀI	04
6	QUẠT TRẦN VINAWIND 80W - D1400MM	CÀI	01
7	ĐÈN LED CẦU ĐÒI 2X20W, L=1,2M	BỘ	01
8	ĐÈN GẮN TƯỜNG BÓNG LED 20W + CẢ ĐUI	BỘ	04
9	HẠT CÔNG TẮC 1 CHIỀU	HẠT	05
10	MẶT Ổ CẮM ĐƠN 2 CHẤU 1 LỖ	MẶT	06
11	MẶT Ổ CẮM ĐÔI 2 CHẤU	MẶT	02
12	ĐINH VÍT M3*30 + NỖ 04	CÀI	50+50
13	MỐC TREO QUẠT TRẦN THẺP Φ10	CÀI	01
14	ĐÈ NHỰA ẨM TƯỜNG AUTOMAT	CÀI	5
15	MẶT AUTOMAT	CÀI	5

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

- 80W - QUẠT TRẦN 80W + HỘP SỐ
- 2*36W - ĐÈN LED CẦU ĐÒI 2 X1/20W - 1,2M
- ĐÈN LED TIẾT KIỆM ĐIỆN 20W

BẢNG B1 - 1CK

- 1 HỘP SỐ QUẠT TRẦN
- 2 HẠT CÔNG TẮC 1 CHIỀU
- 1 MẶT Ổ CẮM ĐƠN 2 CHẤU, 2 LỖ
- 1 AUTOMAT 2P/HA 30A
- 1 ĐÈ NHỰA NỔI ĐƠN
- 1 ĐÈ AUTOMAT ẨM TƯỜNG

BẢNG B2 - 3CK

- 1 HẠT CÔNG TẮC 1 CHIỀU
- 1 MẶT Ổ CẮM ĐƠN 2 CHẤU VỚI 2 LỖ
- 1 AUTOMAT 1P/HA 10A
- 1 ĐÈ NHỰA NỔI ĐƠN
- 1 ĐÈ AUTOMAT ẨM TƯỜNG

BẢNG B3 - 2CK

- 1 Ổ CẮM ĐÔI 2 CHẤU
- 1 ĐÈ ẨM TƯỜNG ĐƠN

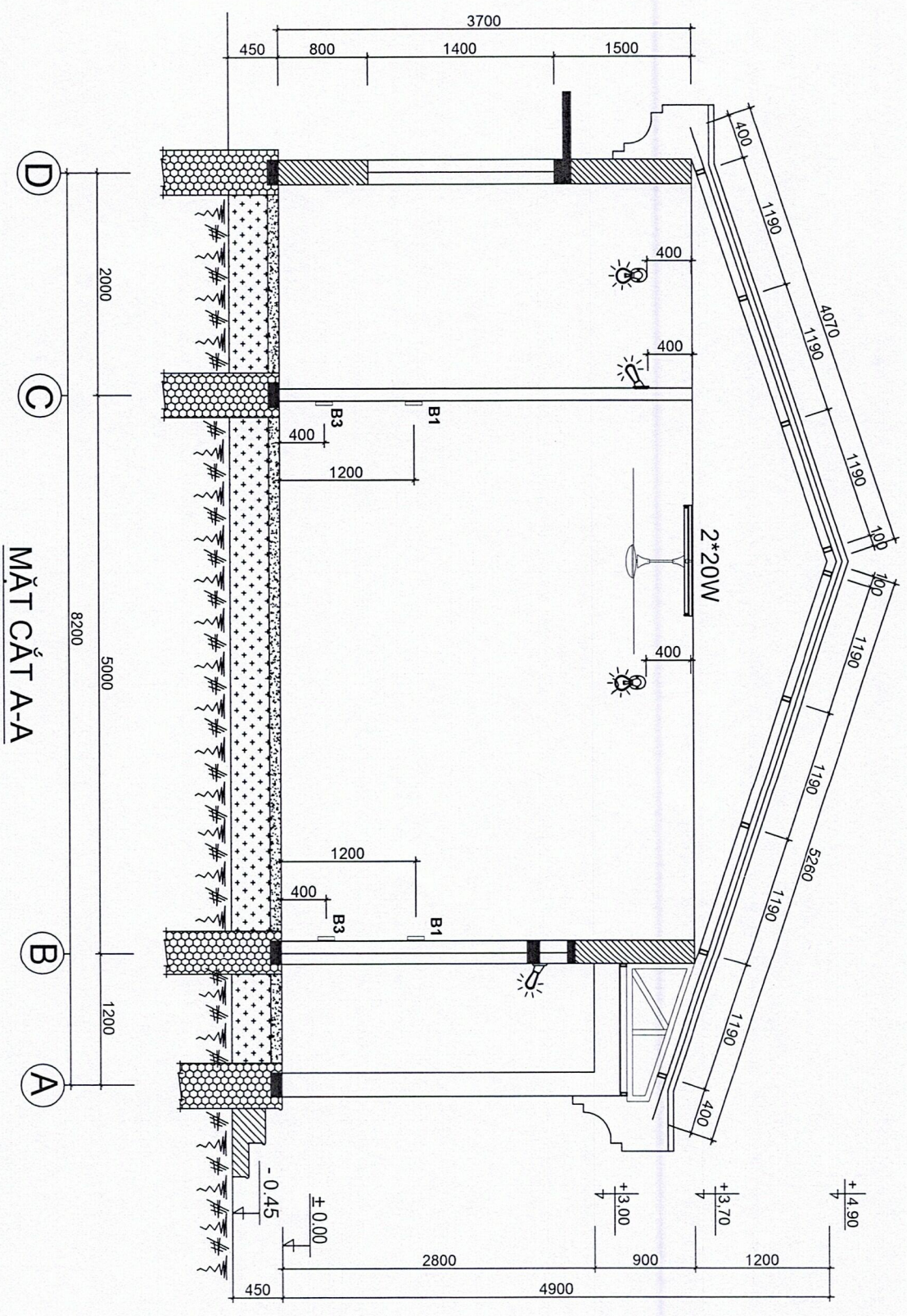
GHI CHÚ:

DÂY CẤP NGUỒN VÀO NHÀ DÙNG DÂY 2X4MM². DÂY ĐƯỜNG TRỰC 2X2,5MM². DÂY RA THIẾT BỊ 2X1,5MM²

TK.BVTC MẪU SỐ 01

D0: $\frac{01}{2}$

H. THÀNH: 2022

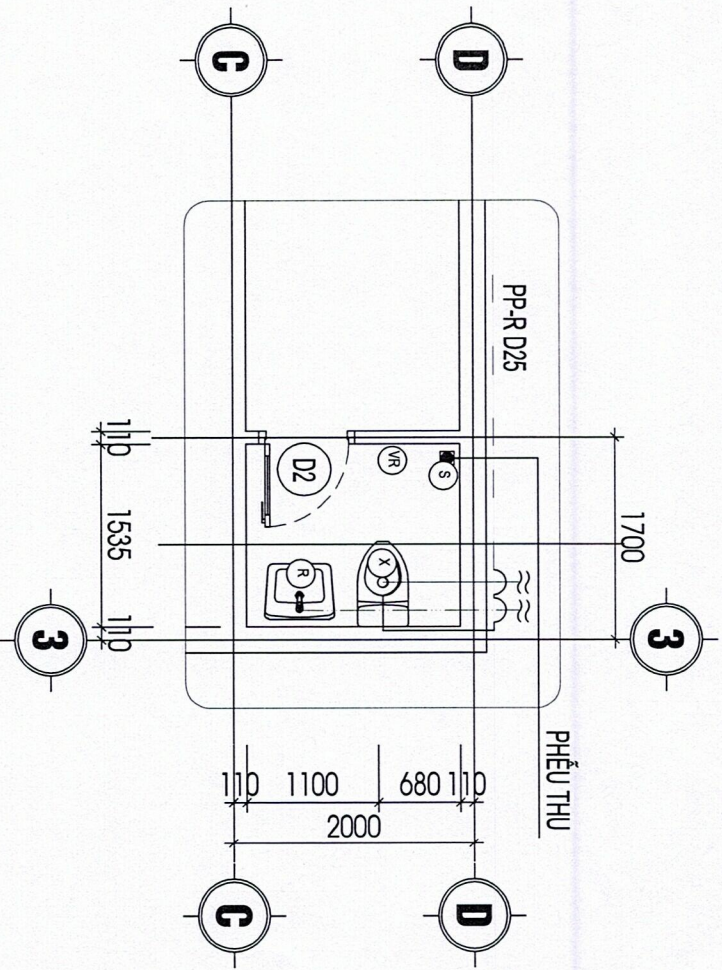


MẶT CẮT A-A

TK.BVTC MÀU SỐ 01

D0: $\frac{02}{2}$

H. THÀNH: 2022



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC

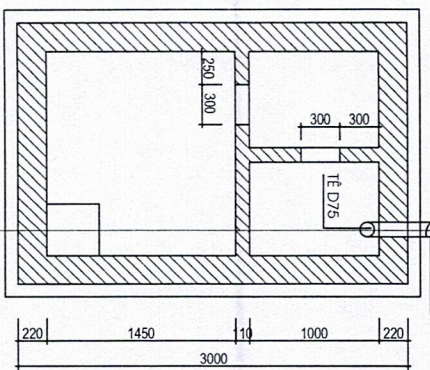
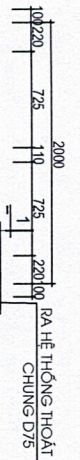
GHI CHÚ:

- — — — — ỒNG CẤP NƯỚC
- — — — — ỒNG THOÁT NƯỚC SÀN + RỬA
- (X) XI BÊT
- (R) CHẬU RỬA
- (R/R) VỒI RỬA
- (S) THOÁT SÀN

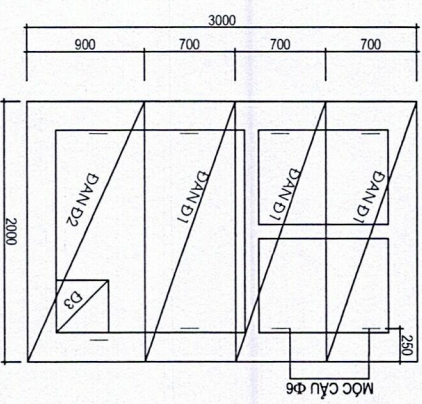
TK.BYTC MẪU SỐ 01

NO: 01
02

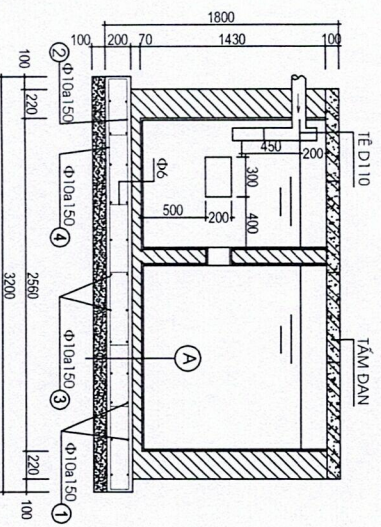
H. THÀNH: 2022



MẶT BẰNG BỂ TỰ HOẠI

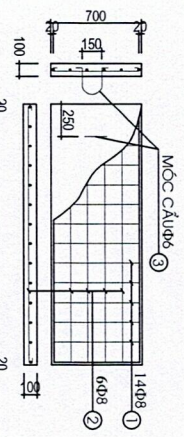


MẶT BẰNG DAN BÉ

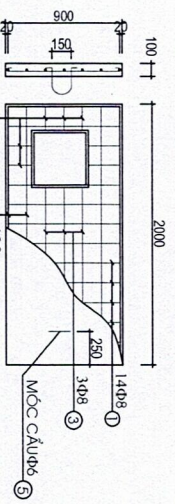


MẶT CẮT 1-1

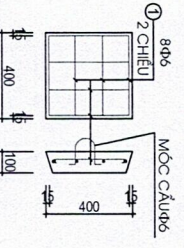
- 1 LĂNG VỮA XM 75# DÂY 20
- 2 XÂY GẠCH CH 75# VỮA XM 75#
- 3 BÊ TÔNG 200# DÂY 200
- 4 BÊ TÔNG 100# DÂY 100
- 5 ĐÁTT N



DAN D1 (3C.KIẾN)



DAN D2 (1C.KIẾN)



DAN D3 (1CK)

BẢNG THÔNG KÊ THÉP

CẦU KIẾN	STT	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	Φ mm	C.ĐÀI 1 T (mm)	SỐ THANH	SỐ C. KIẾN	TỔNG C.ĐÀI (m)	TỔNG K.LƯỢNG (KG)
ĐAN D1	1	60 — 660 — 60	8	780	14		32.76	12.94
	2	60 — 1960 — 60	8	2080	6	3	37.44	14.78
	3	50 — 150 — 50	6	450	2		2.7	0.6
		150*50						
ĐAN D2	1	60 — 860 — 60	8	960	11		10.56	4.17
	2	60 — 1960 — 60	8	2080	4		8.32	3.29
	3	60 — 1340 — 60	8	1460	3	1	4.38	1.73
	4	60 — 180 — 60	8	300	7		2.1	0.83
	5	50 — 150 — 50	6	450	2		0.9	0.36
ĐAN D3	1	50 — 370 — 50	6	470	8		3.76	0.85
	2	50 — 150 — 50	6	450	2	1	0.9	0.2
THÉP ĐÂY BÉ	1	170 — 2160 — 170	10	2500	22		55.0	33.93
	2	170 — 3180 — 170	10	3500	16		56.0	34.55
	3	170 — 2160 — 170	10	2160	22	1	47.52	29.3
	4	170 — 3160 — 170	10	3160	16		50.56	31.2
1	50 — 170 — 50	6	270	56		15.12	3.36	

GHI CHÚ:

- BỂ TỰ HOẠI XÂY GẠCH CH 75#, VỮA XÂY TRÁI XI MĂNG 75#, TRONG BỂ ĐÁNH MÀU XI MÀNG NGUYÊN CHẤT. ĐÂY BỂ DAN MẶT BÉ ĐÓ BÊ TÔNG 200#.
- DƯỚI ĐÂY BÉ ĐEM BÊ TÔNG SỎI VỮA XI MĂNG 100#, DÂY 100
- ĐƯỜNG NƯỚC VÀO TRONG BỂ, ĐƯỜNG NƯỚC THOÁT RA KHỎI BỂ TỰ HOẠI
- ĐÀN D1: ĐÓ BÊ TÔNG SỎI XỬA XI MĂNG 100#, DÂY 150
- (ÔNG NHƯA D=10 PHẢI DÙNG T NHƯA, KHÔNG DÙNG CỨT)

TK: BVTC MẪU SỐ 01

NO: 02

H. THÀNH: 2022