

Số: /QĐ-UBND

Nhữ Khê, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHỮ KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 6365/BTNMT-QHPTTND ngày 19/9/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất giao thông;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 25/09/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất nông nghiệp (không bao gồm đất trồng lúa); hạn mức giao đất ở trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 56/TTr-KT ngày 13/3/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Minh Hiếu và bà Trương Hoài Anh, có địa chỉ tại Tổ dân phố Phan Thiết 7, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang được chuyển mục đích sử dụng 60,0 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn (tại thửa đất số 1-1+8-5, tờ bản đồ số TĐ 44-2023, diện tích 147,6 m², trong đó 40 m² đất ở tại nông thôn, 107,6 m² đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 03160067, số vào sổ cấp GCN CN 7, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III tỉnh Tuyên Quang, cấp ngày 08/09/2025); hình thức sử dụng

đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại thôn 10, xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là: ổn định, lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực III lập ngày 29/01/2026.
- Diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở quy định tại Khoản 2, Điều 5, Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 25/09/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Vị trí 3, Quốc lộ 2D (Giáp khu đô thị An Mỹ Hưng đến Cầu Tân Lập), theo Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh: giá 800.000 đồng/1m².
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.
2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Tuyên Quang:
 - Xác định tiền sử dụng đất;
 - Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có);
 - Thông báo cho ông Nguyễn Minh Hiếu và bà Trương Hoài Anh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Ông Nguyễn Minh Hiếu và bà Trương Hoài Anh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có).
4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.
5. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III Tuyên Quang thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 1 Tuyên Quang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III Tuyên Quang, người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
 - Thường trực HĐND xã;
 - Chủ tịch UBND xã;
 - Các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3; (thực hiện)
 - Phòng Kinh tế;
 - Phó CVP HĐND và UBND xã;
 - Lưu: VT, CV_(Dùng).
- (báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tuyên