

Số: /GPXD - UBND P. Hà Giang 2, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN DANH LONG

- Số định danh cá nhân: 002200003700; Ngày cấp: 16/08/2021.
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà 56, đường Lý Thường Kiệt, tổ 15 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0982 978 459

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 03 tầng, do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Thiết kế xây dựng Hoàng Minh thiết kế.

- + Công trình xây dựng trên thửa đất số 223, tờ bản đồ số 13, Tổng diện tích: 139,2m².
- + Địa điểm xây dựng: Đường Hà Huy Tập, tổ 13 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,3m so với cốt mặt hè đường hiện trạng.
- + Mật độ xây dựng: 75,07%; Hệ số sử dụng đất: 1,72 lần.
- + Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):
 - Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2,3) cách tim đường Hà Huy Tập: 8,75m.
 - Mép ngoài trực cửa chính (trục 1) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,0m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 86,71m² (Dài: cạnh trục A: 18,01m; cạnh trục B: 19,51m; Rộng trước: 4,23m; rộng sau: 5,1m).
- + Tổng diện tích sàn: 291,6m² (Trong đó: Nền: 0,3m; Tầng 1: 104,5m²; Tầng 2: 111,2m²).
- + Chiều cao công trình: 12,1m (Trong đó: Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,6m; Tầng 3: 3,6m; Tường chắn mái: 0,7m;).
- + Số tầng cao: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 537967 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Hà Giang cấp ngày 06/01/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 15 Trần Phú;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu