

Số: 118/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 22 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**1. Cấp cho ông (bà): HÀ TRUNG TIẾN & TRẦN THỊ NGỌC LINH**

- Số định danh cá nhân: 030187023262; Ngày cấp: 17/08/2021

- Địa chỉ liên hệ: Đường Lý Tự Trọng, Tổ 20 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

- Số điện thoại: 0977 091 187

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 04 tầng, do Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển xây dựng số 9 thiết kế.

+ Công trình xây dựng trên thửa đất số 8 tờ bản đồ số 04. Tổng diện tích: 64,5m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: Đường Lý Tự Trọng, Tổ 20 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m so với cốt mặt hè đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 79,61%; Hệ số sử dụng đất: 3,14 lần.

+ Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):

- Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2,3) cách tim đường Lý Tự Trọng: 8,25m.

- Mép ngoài trục cửa chính (trục A) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,0m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 51,35m<sup>2</sup> (Dài: 13,0m; Rộng trước: 3,8m; rộng sau: 4,1m).

+ Tổng diện tích sàn: 202,66m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 51,35m<sup>2</sup>; Tầng 2: 61,22m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 14,85m (Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,7m; Tầng 3: 3,5m; Tầng 4: 3,3m).

+ Số tầng cao: 04 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 570840 do UBND thị xã Hà Giang cấp ngày 14/9/2007.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 20 Minh Khai;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Hậu**