

UBND TỈNH TUYÊN QUANG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 3026/SNNMT-QLĐĐ

V/v đề nghị thẩm định hồ sơ dự thảo văn bản quy phạm pháp luật Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 14 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang

Thực hiện Văn bản số 46/CTr-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Chương trình công tác 05 tháng cuối năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang; Đề án số 194/ĐA-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về xây dựng và hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh Tuyên Quang.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng và xin ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh **“Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang”**. Đến nay, Sở Nông nghiệp và môi trường đã nhận được 49 văn bản tham gia ý kiến, trong đó có 42/49 văn bản nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sau khi nghiên cứu tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh nêu trên theo ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan. Để đảm bảo quy định tại Điều 50 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Sở Tư pháp thẩm định hồ sơ dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, với những nội dung sau:

1. Tên Văn bản

Quyết định Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo

Dự thảo Quyết định gồm 07 Điều quy định về những nội dung sau:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.
- Điều 2. Đối tượng áp dụng.

- Điều 3. Trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Nhà nước giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

- Điều 4. Tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác.

- Điều 5. Rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

- Điều 6. Điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập để giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án độc lập thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Điều 7. Điều khoản thi hành.

3. Các tài liệu gửi kèm theo

- Dự thảo Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Biểu tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Văn bản tham gia ý kiến của các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Như kính gửi (thẩm định);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Thành viên Tổ soạn thảo;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng Sở (đăng tải Biểu tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị trên trang thông tin điện tử của Sở);
- Lưu: VT, (Tuyên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Thủy