

Số: /KH-UBND

Hà Giang, ngày tháng năm

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hà Giang

Để làm cơ sở triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024. Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 4 năm 2025, Kết luận số 1202-KL/TU ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hà Giang, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Làm cơ sở để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp; góp phần hoàn thành dự toán thu ngân sách đối với các khoản thu về thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang trong năm 2025.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ đúng nguyên tắc, đúng trình tự, thủ tục theo quy định và thực hiện công khai, minh bạch. Các khu đất, thửa đất đưa ra bán đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai.

- Các Sở, ngành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát kỹ các thửa đất đảm bảo đủ các điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất, chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác của thửa đất theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất. Chủ động, phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thủ tục pháp lý để triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng tiến độ đề ra; quá trình thực hiện tiếp tục rà soát,

nghiên cứu các quy định của pháp luật có liên quan để tham mưu cho UBND tỉnh sửa đổi bổ sung (nếu có) đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổng số thửa đất, khu đất dự kiến bán đấu giá quyền sử dụng đất là 31 thửa đất, khu đất với tổng diện tích 857.921,4 m².

2. Tiến độ thực hiện như sau:

- Quý II/2025: Bán đấu giá 09 khu đất với tổng diện tích 25.478,3 m².
- Quý III/2025: Bán đấu giá 10 khu đất với tổng diện tích 13.031,7 m².
- Quý IV/2025: Bán đấu giá 12 khu đất với tổng diện tích 819.411,4 m².

(có Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nội dung của Kế hoạch này.

b) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan trong quá trình hoàn thiện thủ tục pháp lý theo quy định để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất của kế hoạch này.

c) Tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Lựa chọn, ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp bán đấu giá quyền sử dụng đất cho đối tượng tham gia là tổ chức kinh tế.

d) Trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất, cho thuê đất; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo ủy quyền; Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất đối với tổ chức kinh tế trúng đấu giá; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

đ) Định kỳ hằng tháng hoặc đột xuất tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tài chính

a) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan trong quá trình hoàn thiện thủ tục pháp lý theo quy định để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất của kế hoạch này.

b) Thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án với các trường hợp phải chấp thuận chủ trương đầu theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 để làm cơ sở triển khai đấu giá quyền sử dụng đất; Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án không thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư.

c) Tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định phương án giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

a) Tiếp nhận bàn giao và quản lý chặt chẽ, khai thác có hiệu quả, đúng quy định các khu đất, thửa đất được giao quản lý theo quy định của pháp luật.

b) Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án với các trường hợp phải chấp thuận chủ trương đầu theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020; Lập quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các trường hợp quy định tại điểm c khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất được giao quản lý gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (*đối với trường hợp bán đấu giá quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức kinh tế*) hoặc Phòng Nông nghiệp và Môi trường cấp huyện (*đối với trường hợp bán đấu giá quyền sử dụng đất cho đối tượng là cá nhân*) để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; chuẩn bị hồ sơ của khu đất, thửa đất đấu giá gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường hoặc Phòng Nông nghiệp và Môi trường cấp huyện để thực hiện xác định giá khởi điểm, trình Ủy ban nhân dân cùng cấp ban hành quyết định phê duyệt giá khởi điểm và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; Có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; lập hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường hoặc Phòng Nông nghiệp và Môi trường cấp huyện để trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

d) Quản lý, xử lý số tiền thu được từ việc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

đ) Định kỳ trước ngày 25 hàng tháng gửi báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Sở Xây dựng

a) Phối hợp với các sở, ngành cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, tổng mức đầu tư dự án sử dụng đất và các thông tin khác về lĩnh vực xây dựng trong quá trình lập, thẩm định dự án đầu tư, lập phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm bán đấu giá.

b) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan trong quá trình hoàn thiện thủ tục pháp lý theo quy định để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất của kế hoạch này.

c) Hướng dẫn Người trúng đấu giá thực hiện các thủ tục liên quan lĩnh vực xây dựng theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực VII (Bộ phận một cửa tại Hà Giang)

a) Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Người trúng đấu giá theo quy định; Xác định số tiền phạt chậm nộp thuế theo quy định (nếu có); Cường chế nợ thuế theo quy định của Luật Quản lý Thuế (nếu có).

b) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thu, nộp, quản lý, sử dụng tiền thu được từ hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan trong quá trình hoàn thiện thủ tục pháp lý theo quy định để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất của kế hoạch này.

6. Sở Tư pháp

a) Kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; kịp thời xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm của các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh. Hoạt động giám sát cần được thực hiện kịp thời, chặt chẽ, nhằm đảm bảo việc tổ chức đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật, tránh các tình trạng thông đồng, dìm giá, gây thất thoát tài sản.

b) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan trong quá trình hoàn thiện thủ tục pháp lý theo quy định để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất của kế hoạch này.

7. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

Rà soát toàn bộ quỹ đất tại khu kinh tế, khu công nghiệp Bình Vàng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao quản lý trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực mà chưa tổ chức, cá nhân nào thuê, lập Tờ trình, trích lục thửa đất/trích đo địa chính thửa đất và hồ sơ kèm theo gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường

trước ngày 20/4/2025 để kiểm tra, trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất và giao cho Ủy ban nhân dân xã hoặc tổ chức quản lý, khai thác theo quy định.

8. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

a) Chủ trì thực hiện các nội dung được giao tại Kế hoạch này.

b) Hoàn thiện các thủ tục pháp lý để đủ điều kiện triển khai đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai theo thẩm quyền như:

- Triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB (nếu có); lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở; phê duyệt hoặc phê duyệt lại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Lựa chọn, ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, thẩm định và phê duyệt giá khởi điểm đấu giá, ban hành quyết định đấu giá đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của Ủy ban nhân dân cấp huyện; chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nội dung của Kế hoạch.

c) Công nhận kết quả trúng đấu giá; quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉ đạo ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa cho Người trúng đấu giá là cá nhân.

d) Phối hợp với các sở, ngành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình hoàn thiện các thủ tục pháp lý để đủ điều kiện triển khai đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

đ) Công khai Kế hoạch này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn triển khai thực hiện. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025. Định kỳ trước ngày 25 hàng tháng gửi báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

9. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Chỉ đạo Trung tâm Thông tin - Công báo đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hà Giang. Yêu cầu Giám đốc các Sở, ban, ngành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức triển khai thực hiện, bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang thông tin điện tử các huyện, thành phố;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Chi cục Thuế khu vực VII (Bộ phận một cửa tại Hà Giang);
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin - Công báo;
- Cổng thông tin - Điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Gia Long