

**BIỂU THUYẾT MINH**

**Lý do đề nghị bãi bỏ các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường**

STT	TÊN VĂN BẢN	LÝ DO ĐỀ NGHỊ BÃI BỎ
1	Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	Một số căn cứ ban hành các Quyết định trên đến nay như: Luật Giá ngày 20/6/2012; Luật Đất đai ngày 29/11/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định thi hành một số điều của Luật Giá được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 16/11/2018; Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09/5/2019 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; Nghị định số 157/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng; Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09/5/2019 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; Quyết định số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất... đã hết hiệu lực và không còn phù hợp với hệ thống quy định pháp luật hiện hành.
2	Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.	
3	Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang Ban hành giá dịch vụ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trích lục bản đồ địa chính; trích sao hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Giang	



STT	TÊN VĂN BẢN	LÝ DO ĐỀ NGHỊ BÃI BỎ
	<p>tỉnh Tuyên Quang Quy định cụ thể một số yếu tố xác định giá đất theo phương pháp thặng dư và yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang</p>	<p>áp dụng các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang và tỉnh Hà Giang trước sắp xếp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang quy định tiếp tục áp dụng Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp và tiếp tục áp dụng Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND trên địa bàn tỉnh Hà Giang trước sắp xếp đến khi ban hành Quyết định mới.</p> <p>Hiện nay, Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND và Quy định về giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang đã không còn phù hợp với mô hình chính quyền địa phương và tình hình thực tiễn của tỉnh sau sắp xếp (như: Quy định yếu tố ảnh hưởng đến giá đất theo vị trí khoảng cách đến trung tâm huyện, thành phố và thị trấn; việc áp dụng song song Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND và Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang và tỉnh Hà Giang trước sắp xếp, chưa bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, đảm bảo sự công bằng trong áp dụng pháp luật giữa các đối tượng và địa phương).</p> <p>Mặt khác, thực hiện Chương trình công tác 05 tháng của Ủy ban nhân dân tỉnh (Số 46/CTr-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025, Đề án số 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xây dựng và ban hành quy phạm pháp luật của tỉnh Tuyên Quang), <b><i>khoảng trống pháp lý về công tác quản lý nhà nước</i></b> trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường đang tham mưu xây dựng dự thảo Quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định một số yếu tố ước tính tổng giá trị phát triển của thửa đất, khu đất theo phương pháp thặng dư và ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, xác định mức tương đồng nhất định; cách thức điều chỉnh mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh. Đến nay đã xin ý kiến tham gia các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân phường tại Văn bản số 2416/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/4/2025.</p>

STT	TÊN VĂN BẢN	LÝ DO ĐỀ NGHỊ BÃI BỎ
		<p>báo cáo tiếp thu giải trình ý kiến tham gia của các cơ quan Sở Tư pháp thẩm định trong tháng 5/2026</p> <p>Do đó, việc bãi bỏ Quyết định số 07/2025/QĐ-UB 70/2024/QĐ-UBND là cần thiết;</p>

---