

UBND TỈNH TUYÊN QUANG  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2026

V/v đăng tải và tham gia ý kiến vào dự thảo Quy định quy định một số yếu tố ước tính tổng doanh thu, tổng chi phí phát triển của thửa đất, khu đất theo phương pháp thặng dư; các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa và cách thức điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Công thương, Khoa học và Công nghệ;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Thuế tỉnh Tuyên Quang;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Thực hiện Chương trình số 46/CTr-UBND ngày 22/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Chương trình công tác 05 tháng cuối năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 1540/UBND-NC ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tập trung thực hiện công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 2575/UBND-NC ngày 09/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xử lý văn bản chịu sự tác động của việc sắp xếp tổ chức bộ máy; Đề án số 194/ĐA-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng và hoàn thiện hệ thống Văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 45/STP-XDKTVB&THPL ngày 10/01/2026 của Sở Tư pháp về việc triển khai thực hiện Đề án số 194/ĐA-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh xây dựng và hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh Tuyên Quang.

Để bảo đảm quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và chất lượng dự thảo trước khi trình Sở Tư pháp thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định một số yếu tố ước tính tổng doanh thu, tổng chi phí phát triển của thửa đất, khu đất theo phương pháp thặng dư; các yếu tố

ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa và cách thức điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị quý cơ quan tại mục kính gửi tham gia, góp ý theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật, như sau:

1. Đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải, xin ý kiến góp ý của cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân vào văn bản quy phạm pháp luật trong thời gian 10 ngày; Sau khi kết thúc thời gian đăng tải đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp ý kiến của nhân dân gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức thực hiện theo quy định. Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên Cổng thông tin điện tử của Sở.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc tỉnh Tuyên Quang và các sở, ban, ngành: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Công thương, Khoa học và Công nghệ, Trung tâm phát triển quỹ đất, Thuế tỉnh Tuyên Quang và UBND các xã, phường tham gia góp ý kiến vào dự thảo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh nêu trên.

*(có dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường; bản so sánh, thuyết minh dự thảo văn bản quy phạm pháp luật và Báo cáo tổng kết việc thi hành Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang (nay là tỉnh Tuyên Quang) gửi kèm theo).*

Các ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân đề nghị tham gia bằng văn bản gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 04/5/2026** theo địa chỉ: Tổ dân phố số 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang để Sở nghiên cứu tiếp thu, hoàn thiện, gửi Sở Tư pháp thẩm định theo quy định của pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc tỉnh Tuyên Quang; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Thuế tỉnh

Tuyên Quang, Trung tâm phát triển quỹ đất và Ủy ban nhân dân các xã, phường quan tâm, phối hợp để Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành nhiệm vụ Ủy ban nhân dân tỉnh giao./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường (tham gia ý kiến);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử Sở);
- Các thành viên Tổ soạn thảo (QĐ số 1918/QĐ-SNNMT ngày 08/12/2025);
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, QLĐĐ. (Ph. Nam)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Thanh Thủy**

