

Số: /TTr-SNNMT

Truyền Quang, ngày tháng 5 năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định Bãi bỏ các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang trước sắp xếp lĩnh vực nông nghiệp và môi trường

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 (viết chung là Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật), Sở Nông nghiệp và môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định Bãi bỏ các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và môi trường, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở pháp lý

Tại điểm b khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật: “...**Trường hợp nhiều đơn vị hành chính được nhập thành một đơn vị hành chính mới cùng cấp** thì văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi đơn vị hành chính đó cho đến khi Hội đồng nhân dân, **Ủy ban nhân dân**, Chủ tịch Ủy ban nhân dân **của đơn vị hành chính mới ban hành văn bản hành chính để** quyết định việc áp dụng hoặc **bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập** hoặc ban hành văn bản quy phạm pháp luật mới”.

Do đó, việc trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Bãi bỏ các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và môi trường (dưới hình thức **văn bản hành chính**) là có cơ sở pháp lý và phù hợp về thẩm quyền.

1. Sự cần thiết ban hành

Ngày 29/9/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang đã ban hành Quyết định số 764/QĐ-UBND về việc áp dụng các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang và tỉnh Hà Giang trước sắp xếp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, trong đó quyết định áp dụng 05 Quyết định quy phạm pháp

luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và môi trường trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang sau sắp xếp cho đến khi ban hành văn bản mới, gồm: (1) Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (2) Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; (3) Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang Ban hành giá dịch vụ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trích lục bản đồ địa chính; trích sao hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Giang; (4) Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang Quy định một số yếu tố ước tính tổng doanh thu, tổng chi phí phát triển của thửa đất, khu đất theo phương pháp thặng dư; Các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất để xác định mức tương đồng nhất định; Cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang; (5) Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang Quy định cụ thể một số yếu tố xác định giá đất theo phương pháp thặng dư và yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Qua rà soát, 05 Quyết định nêu trên đã không còn phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tiễn của địa phương, cụ thể:

(1) Nội dung của các Quyết định chủ yếu viển dẫn thực hiện theo văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên (*trong đó có một số quy định đã hết hiệu lực thi hành*);

(2) Một số quy định quy định trách nhiệm của **cấp huyện** đã không còn phù hợp với mô hình chính quyền địa phương hai cấp hiện nay; quy định tên gọi của một số cơ quan, đơn vị đã thay đổi sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy; quy định về trách nhiệm của một số cơ quan, đơn vị nay đã thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị khác.

Do đó, cần thiết phải bãi bỏ 05 Quyết định nêu trên; các nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của 05 Quyết định này thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

(chi tiết tại Biểu thuyết minh lý do đề nghị bãi bỏ các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp kèm theo)

Mặt khác, ngày 06/10/2025, Bộ Tư pháp có Văn bản số 6243/BTP-KTVB&QLXLVPHC về việc xử lý văn bản chịu sự tác động của việc sắp xếp tổ chức bộ máy, trong đó chỉ đạo: “*Các địa phương hoàn thành việc sửa đổi, bổ*

sung, bãi bỏ, thay thế, ban hành mới các văn bản của địa phương chịu sự tác động của việc sắp xếp tổ chức bộ máy trước ngày 01/6/2026”.

Từ những vấn đề nêu trên, thì việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Bãi bỏ các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và môi trường là rất cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích

Kịp thời bãi bỏ những văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp có nội dung không còn phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo đúng chỉ đạo của Bộ Tư pháp tại Văn bản số 6243/BTP-KTVB&QLXLVPHC ngày 06/10/2025; qua đó, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh hợp hiến, hợp pháp, thống nhất và đồng bộ, tạo hành lang pháp lý thuận lợi cho sự phát triển của địa phương.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

- Đảm bảo việc thi hành Hiến pháp, pháp luật.
- Phù hợp với pháp luật về ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản pháp luật có liên quan.
- Kịp thời bãi bỏ những văn bản có nội dung không còn phù hợp, góp phần hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của địa phương, thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương ngày càng phát triển.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Ngày .../.../2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Văn bản số .../SNNMT-QLĐĐ, đề nghị Sở Tư pháp tham gia ý kiến đối với dự thảo Quyết định Bãi bỏ các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường. Trên cơ sở các ý kiến tham gia của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Dự thảo Quyết định có 02 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Bãi bỏ các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường

Bãi bỏ toàn bộ 05 Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang trước sắp xếp thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, gồm:

1. Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai,

tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

3. Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang Ban hành giá dịch vụ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trích lục bản đồ địa chính; trích sao hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

4. Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/ 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang Quy định một số yếu tố ước tính tổng doanh thu, tổng chi phí phát triển của thửa đất, khu đất theo phương pháp thặng dư; Các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất để xác định mức tương đồng nhất định; Cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

5. Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang Quy định cụ thể một số yếu tố xác định giá đất theo phương pháp thặng dư và yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Điều 2. Điều khoản thi hành

Dự thảo Quyết định đã được tổ chức soạn thảo, lấy ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan; việc ban hành dự thảo Quyết định đảm bảo đúng thẩm quyền ban hành của Ủy ban nhân dân tỉnh và có nội dung phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành.

Hồ sơ kèm theo Tờ trình, gồm:

(1) Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bãi bỏ các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường.

(2) Biểu thuyết minh lý do đề nghị bãi bỏ các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trước sắp xếp thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường.

(3) Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên; (kính trình)
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND xã, phường;
- Các đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ (Tân)

GIÁM ĐỐC

Phạm Mạnh Duyệt