

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 5 năm 2026

V/v đăng tải và tham gia ý kiến vào dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường của hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 298/HĐND-KTNS ngày 11/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 3374/UBND-KTN ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Để bảo đảm quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và chất lượng dự thảo trước khi trình Sở Tư pháp thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Quyết định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường của hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị quý cơ quan tại mục kính gửi tham gia, góp ý theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và

biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật, như sau:

1. Đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải, xin ý kiến góp ý của cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân vào văn bản quy phạm pháp luật trong thời gian 10 ngày; Sau khi kết thúc thời gian đăng tải đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp ý kiến của nhân dân gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức thực hiện theo quy định. Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải dự thảo Nghị Quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh và tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh trên Cổng thông tin điện tử của Sở.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam tỉnh Tuyên Quang và các sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh và UBND các xã, phường tham gia góp ý kiến vào dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh nêu trên.

(có dự thảo Nghị Quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh và tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi kèm theo).

Các ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân đề nghị tham gia bằng văn bản gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 21/05/2026** theo địa chỉ: Tổ dân phố số 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang để Sở nghiên cứu tiếp thu, hoàn thiện, gửi Sở Tư pháp thẩm định theo quy định của pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam tỉnh Tuyên Quang; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh và UBND các xã, phường quan tâm, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng nhân dân tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các thành viên Tổ soạn thảo (tham gia ý kiến);
- Các đơn vị thuộc Sở (tham gia ý kiến);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử Sở);
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, QLDD. (Ph. Nam)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Thủy