

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 7 năm 2026

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH NỘI DUNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUY ĐỊNH DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG CHO THUÊ, TIÊU CHÍ, MỨC HỖ TRỢ, HÌNH THỨC HỖ TRỢ, TRÌNH
TỰ THỦ TỤC CHO THUÊ NHÀ, ĐẤT LÀ TÀI SẢN CÔNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG**

DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH
Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng 1. Phạm vi điều chỉnh Quyết định này quy định danh mục tài sản công cho thuê, tiêu chí, mức hỗ trợ, hình thức hỗ trợ, trình tự, thủ tục cho thuê nhà, đất là tài sản công theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị quyết số 198/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. 2. Đối tượng áp dụng a) Các đối tượng được hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân. b) Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương c) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp và cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.	Nội dung dự thảo Quyết định về Phạm vi điều chỉnh đảm bảo theo quy định tại 3 Điều 8 Nghị quyết số 198/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Nội dung dự thảo Quyết định về Đối tượng áp dụng đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ.
Điều 2. Danh mục tài sản công cho thuê	Danh mục tài sản công cho thuê là nhà,

DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH
Danh mục tài sản công cho thuê là nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương để cho thuê theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ.	đất đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ.
Điều 3. Tiêu chí Các doanh nghiệp thuộc đối tượng quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 1 Quyết định này tại thời điểm thuê nhà, đất là tài sản công, doanh nghiệp không nợ ngân sách nhà nước thì được hỗ trợ theo quy định tại Quyết định này.	Tiêu chí để Các doanh nghiệp thuộc đối tượng được hỗ trợ thuê nhà là không nợ ngân sách Nhà nước, đảm bảo thực hiện quyền và nghĩa vụ khi thuê nhà.
Điều 4. Hình thức hỗ trợ, mức hỗ trợ 1. Hình thức hỗ trợ: Các doanh nghiệp thuộc đối tượng quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 1 Quyết định này được hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công theo các hình thức quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP của Chính phủ. 2. Mức hỗ trợ Được giảm tiền thuê nhà, cụ thể như sau: a) Doanh nghiệp nhỏ và vừa: Số tiền thuê được hỗ trợ giảm bằng 30% tiền thuê nhà, đất phải nộp theo hợp đồng b) Doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ: Số tiền thuê được hỗ trợ giảm bằng 40% tiền thuê nhà, đất phải nộp theo hợp đồng c) Doanh nghiệp đổi mới sáng tạo: Số tiền thuê được hỗ trợ giảm bằng 50% tiền thuê	1. Hình thức hỗ trợ đã được quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP của Chính phủ. 2. Mức hỗ trợ Mức hỗ trợ tại dự thảo Quyết định hiện tại là mới trong cả nước, có 02 tỉnh đã ban hành là Quảng Ninh và Cà Mau, tuy nhiên mỗi địa phương lại quy định khác nhau.

DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH
nhà, đất phải nộp theo hợp đồng d) Giảm tiền thuê nhà với số tiền được giảm bằng số tiền thuê đất được giảm theo quy định tại Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024. đ) Trường hợp doanh nghiệp thuộc nhiều nhóm đối tượng với các mức hỗ trợ khác nhau thì được giảm tiền thuê nhà theo chính sách với mức ưu đãi cao nhất.	
Điều 5. Trình tự, thủ tục 1. Trình tự, thủ tục cho thuê thực hiện theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP. 2. Trình tự, thủ tục miễn, giảm tiền thuê nhà thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.	Trình tự, thủ tục tại dự thảo đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP
Điều 6. Điều khoản thi hành 1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng 8 năm 2026. 2. Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương được giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ tổ chức thực hiện giảm tiền thuê nhà cho các đối tượng được thuê nhà theo quy định. 3. Trường hợp các văn bản được viện dẫn tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì áp dụng theo các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế. 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở, thủ trưởng ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.	