

BIỂU TỔNG HỢP

SO SÁNH CHẾ ĐỘ MIỄN, GIẢM TIỀN THUÊ ĐẤT GIỮA TỈNH TUYẾN QUANG VÀ CÁC TỈNH LÂN CẬN TỪ NĂM 2024 ĐẾN NAY

(KÈM THEO BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT QUY ĐỊNH CHẾ ĐỘ ƯU ĐÃI MIỄN TIỀN THUÊ ĐẤT ĐỐI VỚI DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT VÀO MỤC ĐÍCH SẢN XUẤT, KINH DOANH THUỘC LĨNH VỰC ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ (NGÀNH, NGHỀ ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ) HOẶC TẠI ĐỊA BÀN ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYẾN QUANG NGÀY // 2026)

STT	Dự thảo Nghị quyết tỉnh Tuyên Quang	Tỉnh Lạng Sơn (Nghị quyết số 19/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024)	Tỉnh Bắc Ninh (Nghị quyết số 58/2025/NQ-HĐND ngày 12/11/2025)	Tỉnh Bắc Kạn (Nay là tỉnh Thái Nguyên) (Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 03/4/2025)	Tỉnh Thái Nguyên (Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024)	Tỉnh Cao Bằng (Nghị quyết số 92/2024/NQ-HĐND ngày 30/10/2024)	Tỉnh Thanh Hóa (Nghị quyết số 46/2024/NQ-HĐND ngày 14/12/2024)	Tỉnh Yên Bái (Nay là tỉnh Lào Cai) (Nghị quyết số 98/2024/NQ-HĐND ngày 24/10/2024)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Dự án phi lợi nhuận							
	2. Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê đất đối với dự án phi lợi nhuận được đầu tư trên địa bàn tỉnh	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa không quá 50 năm)	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian cho thuê	1. Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời hạn hoạt động dự án (tối đa không quá 50 năm) đối với các dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh.	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa 50 năm)	1. Dự án phi lợi nhuận quy định tương tự như dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định	1. Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đối với: a) Các dự án phi lợi nhuận.
B	Đối với dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định:							
1	Dự án sản xuất, kinh doanh đầu tư tại địa bàn có điều kiện <u>kinh tế - xã hội khó khăn</u>							
	Đối với các dự án thuộc lĩnh vực (ngành, nghề) giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao: 30 năm	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa không quá 50 năm)	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian cho thuê	30 năm	*15 năm - 25 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; * Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn huyện Bảo Lạc, Bảo Lâm	30 năm	*25 năm - 35 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; * Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn các xã trong tỉnh (không bao gồm các xã của Tp. Yên Bái)

	Đối với các dự án thuộc lĩnh vực còn lại: 20 năm	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa không quá 50 năm)	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian cho thuê	30 năm	*15 năm - 25 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; * Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn huyện Bảo Lạc, Bảo Lâm	30 năm	*25 năm - 35 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; * Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn các xã trong tỉnh (không bao gồm các xã của Tp.Yên Bái)
2	Dự án sản xuất, kinh doanh đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội <u>đặc biệt</u> khó khăn							
	40 năm	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa không quá 50 năm)	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian cho thuê	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian hoạt động dự án (Tối đa không quá 50 năm)	Tỉnh Cao Bằng không có địa bàn đặc biệt KK theo NĐ 31	40 năm	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê (không bao gồm các xã của Tp.Yên Bái)
3	Dự án sản xuất, kinh doanh thuộc <u>Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư</u> được đầu tư tại địa bàn có <u>điều kiện kinh tế - xã hội</u> khó khăn							
	Đối với các dự án thuộc lĩnh vực (ngành, nghề) giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao: 30 năm	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa không quá 50 năm)	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian cho thuê	30 năm	*15 năm - 25 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; * Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn huyện Bảo Lạc, Bảo Lâm	40 năm	*25 năm - 35 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; * Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn các xã trong tỉnh (không bao gồm các xã của Tp.Yên Bái)
	Đối với các dự án thuộc lĩnh vực còn lại: 20 năm	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa không quá 50 năm)	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian cho thuê	30 năm	*15 năm - 25 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; * Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn huyện Bảo Lạc, Bảo Lâm	40 năm	*25 năm - 35 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; * Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn các xã trong tỉnh (không bao gồm các xã của Tp.Yên Bái)
4	Dự án sản xuất, kinh doanh thuộc <u>Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư</u> được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội <u>đặc biệt</u> khó khăn							
	40 năm	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa không quá 50 năm)	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian cho thuê	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian hoạt động dự án (Tối đa không quá 50 năm)	Tỉnh Cao Bằng không có địa bàn đặc biệt KK theo NĐ 31	Miễn toàn bộ thời gian thuê	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê (không bao gồm các xã của Tp.Yên Bái)
5	Dự án sản xuất, kinh doanh thuộc Danh mục ngành, nghề <u>đặc biệt</u> ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có <u>điều kiện kinh tế - xã hội</u> khó khăn							

	Đối với các dự án thuộc lĩnh vực (ngành, nghề) giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao: 30 năm	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa không quá 50 năm)	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian cho thuê	30 năm	*15 năm - 25 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; *Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn huyện Bảo Lạc, Bảo Lâm	Miễn toàn bộ thời gian thuê	*25 năm - 35 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; *Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn các xã trong tỉnh (không bao gồm các xã của Tp.Yên Bái)
	Đối với các dự án thuộc lĩnh vực còn lại: 20 năm	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa không quá 50 năm)	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian cho thuê	30 năm	*15 năm - 25 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; *Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn huyện Bảo Lạc, Bảo Lâm	Miễn toàn bộ thời gian thuê	*25 năm - 35 năm trên địa bàn xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh; *Miễn cho cả thời gian thuê trên địa bàn các xã trong tỉnh (không bao gồm các xã của Tp.Yên Bái)
6	Dự án sản xuất, kinh doanh thuộc Danh mục ngành, nghề <u>đặc biệt</u> ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội <u>đặc biệt khó khăn</u>							
	40 năm	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê (Tối đa không quá 50 năm)	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian cho thuê	Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian hoạt động dự án (Tối đa không quá 50 năm)	Tỉnh Cao Bằng không có địa bàn đặc biệt KK theo ND 31	Miễn toàn bộ thời gian thuê	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê (không bao gồm các xã của Tp.Yên Bái)